

**CITTA' STORICA - SOSTANZA DEL P.R.**

- Tessuto storico consolidato (Art. 27 - Norme PR)
- Edifici vincolati
- Nuclei rurali di interesse storico (Art. 27 - Norme PR)
- Edificio storico "Lieve Fiammè"
- Edifici di interesse storico - architettonico esterni al tessuto storico e aree di pertinenza
- 1. Centro storico "Lieve Fiammè"
- 2. Cimitero Monumentale S. Sigismondo
- 4. Palazzo Maggi ex palazzo

CITTA' CONSOLIDATA - SOSTANZA DEL P.R.

- Tessuto consolidato
- Tessuto consolidato a medio - alta densità (Art. 29 e art. 30 - Norme PR)
- Tessuto consolidato a medio - bassa densità (Art. 29 e art. 30 - Norme PR)
- Tessuto consolidato a medio - alta densità (Art. 29 e art. 31 - Norme PR)
- Medio struttura di vendita estenti (Art. 60 e art. 61 - Norme PR)
- Medio struttura di vendita in progetto (Art. 60 e art. 61 - Norme PR)

CITTA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - SOSTANZA DEL P.R.

- Tessuto per attività economiche
- Tessuto per attività produttive (Art. 35 e art. 36 - Norme PR)
- Tessuto per attività produttive, direzionali, commerciali e ricettive (Art. 35 e art. 37 - Norme PR)
- Medio struttura di vendita estenti (Art. 60 e art. 61 - Norme PR)
- Medio struttura di vendita in progetto (Art. 60 e art. 61 - Norme PR)

TESSUTO AGRICOLO SOSTANZA DEL P.R.

- Sistema agricolo e naturale
- Parco agricolo (Art. 42 - Norme PR)
- Parco Locale di Interesse Sovralocale dei Mulini (Art. 43 - Norme PR)
- Parco Locale di Interesse Sovralocale del Rocceto - Corridoio "verde" di connessione tra PLUS del Rocceto e PLUS dei Mulini
- Casine ed edifici sparsi
- Edificio agricolo (Art. 42 - Norme PR)
- Edificio residenziale (Art. 42 - Norme PR)
- Edificio con alta destinazione (Art. 42 - Norme PR)

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

- Ambiti di recupero e di trasformazione gli sottoposti a piani attuativi
- Piano approvato con convalida (art. 22 comma 3 - Norme PR)
- Tessuto a medio - bassa densità
- Tessuto consolidato a medio - alta densità
- Ambiti di recupero e di trasformazione gli sottoposti a piani attuativi
- Tessuto per attività produttive, direzionali, commerciali e ricettive
- Tessuto per attività produttive, direzionali, commerciali e ricettive
- Ambiti di recupero del tessuto storico e consolidato con incentivazione volumetrica (AR) (Art. 27 - Norme PR)
- Ambiti di riqualificazione urbana (ARU) (Norme DP)
- Ambiti di trasformazione strategica (ATS) (Norme DP)

CITTA' DEI SERVIZI - SOSTANZA DEL P.R.

- Servizi, attrezzature, verde e mobilità (Norme PS)

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Viabilità di progetto e da riqualificare (Art. 48 e art. 50 - Norme PR)
- Strade di progetto e da riqualificare (Art. 48 e art. 50 - Norme PR)
- Vicoli stradali
- Viabilità di progetto e da riqualificare (Art. 48 e art. 50 - Norme PR)
- Vicoli ferroviari (Art. 50 - Norme PR)
- Impianti di distribuzione carburante (Art. 48 - Norme PR)

VINCOLI E TUTELE

- Facce di rispetto stradale e ferroviaria (Art. 50 - Norme PR)
- Stazione e impianti ferroviari - (Art. 50 - Norme PR)
- Impianti di distribuzione carburante (Art. 48 - Norme PR)
- Vicoli ambientali
- Flume Olona
- Canale Principale del Consorzio Est Ticino-Varesini
- Confini comunali

RETE IDROGRAFICA SUPERFICIALE

- Flume Olona
- Canale Principale del Consorzio Est Ticino-Varesini
- Confini comunali

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Fiume Olona, Canale Varesini e relativo fasce di rispetto (Art. 20 e art. 43 - Norme PR e Norme Studio geologico, idrogeologico e sismico (P.O.I. ai sensi della D.G.R. n° 9/2010 del 29/11/2011))
- Derivatore del Canale Varesini e relativo fasce di rispetto (Art. 20 e art. 43 - Norme PR e Norme Studio geologico, idrogeologico e sismico (P.O.I. ai sensi della D.G.R. n° 9/2010 del 29/11/2011))

AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - ECOLOGICA (ex lege di legge)

- Ambito territoriale (ATE) - (Piano Cave Provincia di Milano) - (Art. 20 - Norme PR)

CONFINE COMUNALI

- Confine comunali

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 del 31.07.2012
 Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° del
 Pubblicazione BUR n° del
 n° del

- I progettisti:
 Arch. Massimo Giulini
 Arch. Luigi Meriggi
 Ing. Emilio Cremona
 Planning 2000 srl
 Montano Ambiente
- Consulente legale:
 Avv. Piero Ferraris
- Collaboratori:
 Dott. Luca Andrea Baresaghi
 Arch. Marco Berfaccioli
 Urb. Giulio Russo

PGI **Cin** di **PARABIAGO**
 Provincia di Milano
 art. 7 L.R. 12/2005
 piano di governo del territorio

Piano delle Regole

Assetto della città consolidata
Tavola delle regole
 Anno 2012-2018
 Costituzione Maritane agli stessi
 E sono dichiarati: D. Comune Sella, della L.R. n. 1288 del

PR4B

Scala 1:5.000