



CITTÀ DI PARABIAGO

Città metropolitana di Milano

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 22

Del 23-04-2018

Classificazione:

Categoria 01

Classe 06

Fascicolo 11

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE E INTERPRETAZIONI AUTENTICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione

Seduta pubblica

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di Aprile, alle ore 20:45, in Parabiago, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale come da avvisi scritti consegnati al domicilio dei consiglieri a mezzo dei messi comunali. La convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio a norma di legge.

I consiglieri assegnati ed in carica sono:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
CUCCHI RAFFAELE	X			BORGHI FRANCO	X		
GRANDINI MARIO	X			LOTTERIO ANDREA	X		
BELLONI GIANEMILIO	X			SISTI VALENTINA	X		
FERRARIO LUCA	X			ZERBINI STEFANIA	X		
RIMOLDI PAOLO	X			PATTARELLO GIORGIO	X		
CHERUBELLI ULISSE	X			VITALI CHRISTIAN	X		
GHIANI ALESSANDRA	X			SCHIRRU LAURA		X	
COLOMBO GIORGIO	X			COGLIATI ANNA MARIA	X		
BOLLATI EDOARDO	X						

PRESENTI: N. 16

ASSENTI: N. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale, Dr. Domenico d'Apolito.

Il Dott. BORGHI FRANCO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i consiglieri a trattare l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI PARABIAGO

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 23.04.2018 - ORE 20.45
ARGOMENTO N. PRODC/21/2018

DELIBERAZIONE N. 22

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE E INTERPRETAZIONI AUTENTICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Consiglieri presenti in aula n. 16, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 21 assegnati e in carica.

Risultano, altresì, presenti gli Assessori esterni, Signori: Adriana Nebuloni, Elisa Lonati, Maria Enrica Slavazza, Diego Scalvini, Dario Quietì.

Il Presidente cede la parola all'assessore Maria Enrica Slavazza per una breve illustrazione.

Segue l'intervento dell'assessore Slavazza, come integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Successivamente intervengono i Consiglieri Colombo, Lotterio, Vitali e Bollati, nonché dell'assessore Slavazza con una replica, come integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Parabiago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°64 del 19.12.2012, ai sensi della Legge Regionale n°12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. e che il suddetto P.G.T. è efficace dal 13/3/2013 (data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia);

Dato atto che ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. 12/05 il Documento di Piano ha validità quinquennale e che lo stesso ha raggiunto la data naturale di scadenza il 13/03/2018, essendo trascorsi 5 anni dall'efficacia del Piano del Governo del Territorio (BURL n.11 del 13/3/2013);

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n.31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 è ammessa la proroga della validità e dei contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del

Territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitan;

Considerato che a seguito di alcune segnalazioni da parte di cittadini nonché dell'ordinaria attività d'ufficio, in merito alla gestione dello stesso strumento urbanistico, si è rilevata la necessità di procedere alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. non costituenti variante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge regionale 12/2005 e s.m.i. *"...I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)...."*;

Considerato quindi che trattasi di un intervento correttivo degli atti del P.G.T., volto al fine di eliminare errori materiali, grafici e testuali, negli elaborati, nonché procedere alla rettifica degli atti dello stesso strumento urbanistico;

Rilevato che al fine di favorire il più ampio processo partecipativo per raccogliere contributi ed osservazioni, nel mese di settembre 2016 è stato predisposto apposito avviso pubblicato sul sito internet istituzionale ed all'albo pretorio, facendo inoltre stampare manifesti apposti negli appositi spazi;

Considerato che alla data del 22-10-2016 risultano essere pervenute n.10 contributi da parte della cittadinanza e/o professionisti del settore;

Dato atto che è stato affidato all'Arch. Stefano Fregonese di Lainate (MI) l'affidamento dell'incarico per la redazione della correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T.;

Dato altresì atto che l'intervento correttivo e di interpretazione autentica degli atti del P.G.T. riguarda sinteticamente gli aspetti che di seguito vengono elencati, rinviando necessariamente alla puntuale individuazione della "Relazione illustrativa con individuazione degli errori e delle rettifiche necessarie" presentata in data 10/03/2018 al protocollo 7909:

- individuazione (mediante la prevista campitura/simbologia) negli elaborati di minor dettaglio-scala rispetto a quelli di maggior dettaglio di alcuni edifici di pregio esterni al Centro storico (es. ARU di via don Minzoni, Cascina Moroni);
- corretto azzonamento/individuazione di alcuni edifici agricoli e degli ambiti agricoli privi di azzonamento;
- campiture e tematismi mancanti in legenda o in cartografia;
- rettifica di incoerenze tra lo stato reale dei luoghi e le indicazioni riportate negli elaborati grafici del P.G.T. (es. campiture mancanti, adeguamento PLIS, servizi temporanei, ambiti di compensazione, sovrapposizione di azzonamento/retini, corretta individuazione delle aree a servizi, dei vincoli sovraordinati, delle fasce di rispetto stradale e delle sedi stradali esistenti/progetto, individuazione del tracciato del diramatore e del Canale secondario del Villoresi, rettifica di alcune aree boscate in riferimento al P.I.F., etc.);

- recepimento di errori conseguenti all'accoglimento da parte del Consiglio Comunale (in fase di approvazione del P.G.T.) di osservazioni non recepite negli elaborati grafici approvati e divenuti efficaci il 13-3-2013;
- omogenea indicazione/azzonamento di alcuni edifici individuati negli elaborati del Piano delle Regole rispetto a quelli individuati nel Piano dei Servizi oppure tra elaborati dello stesso Piano in tavole diverse (Edifici edilizia popolare via Carso, Centro Sociale a San Lorenzo via Don Gnocchi, edificio in via Gioberti angolo via Cavour);
- correzione di articoli in contrasto ed incoerenti fra i diversi documenti contenuti nelle Norme del Piano delle Regole, dei Servizi, del Documento di Piano e delle Definizioni Generali;

Ritenuto di conseguenza necessario procedere alla correzione, rettifica ed interpretazione autentica degli atti costituenti il P.G.T;

Visti gli elaborati predisposti dall'Arch. Stefano Fregonese presentati in data 31/02/2018 al protocollo n.3137 e in data 10/03/2018 al protocollo n.7909 e costituiti da:

- Relazione illustrativa con individuazione degli errori e delle rettifiche necessarie;
- Elaborato Definizioni Generali (P.G.T.2);
- Tavola: Documento di Piano (DP5.5);
- Elaborato: Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano (DP7);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS3A);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS3B);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS4);
- Elaborato: Norme di Attuazione del Piano dei Servizi (PS5);
- Tavola: Piano delle Regole (PR4A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR4B);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5B);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5C);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5D);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5E);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5F);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5G);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5H);
- Tavola: Piano delle Regole (PR6);
- Tavola: Piano delle Regole (PR7);
- Tavola: Piano delle Regole (PR9A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR9B);
- Elaborato: Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR10);

Sentito l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata;

Visto il parere della la Commissione Congiunta LL.PP.-Urbanistica ed Ambiente espresso nella seduta del 22/03/2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo. 18 agosto 2000, n. 267;

Viste la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del responsabile del Settore e del responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano, presenti e votanti n. 16 Consiglieri Comunali;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 14-bis della Legge regionale 12/2005, la correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T., in conformità agli elaborati predisposti (sia mediante files in formato digitale sia su supporto cartaceo) dall'Arch. Stefano Fregonese, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e costituiti da:

- Relazione illustrativa con individuazione degli errori e delle rettifiche necessarie;
- Elaborato Definizioni Generali (P.G.T.2);
- Tavola: Documento di Piano (DP5.5);
- Elaborato: Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano (DP7);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS3A);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS3B);
- Tavola: Piano dei Servizi (PS4);
- Elaborato: Norme di Attuazione del Piano dei Servizi (PS5);
- Tavola: Piano delle Regole (PR4A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR4B);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5B);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5C);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5D);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5E);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5F);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5G);
- Tavola: Piano delle Regole (PR5H);
- Tavola: Piano delle Regole (PR6);
- Tavola: Piano delle Regole (PR7);
- Tavola: Piano delle Regole (PR9A);
- Tavola: Piano delle Regole (PR9B);
- Elaborato: Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR10);

2) di dare atto che in caso di eventuale contrasto tra i files presentati in formato digitale e quelli depositati in formato cartaceo al protocollo comunale, prevalgono quelli in formato digitale;

3) dare atto che gli atti di correzione di errori materiali, rettifiche e di interpretazione autentica del P.G.T., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia a seguito

della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e deposito;

- 4) di dare atto che a seguito di efficacia di detta pubblicazione sul BURL gli elaborati di cui sopra, descritti al precedente punto 1, sostituiranno ad ogni effetto di legge i corrispondenti elaborati del P.G.T. efficaci dal 13/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione, in relazione all'urgenza di provvedere, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, IV comma, del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23-04-2018

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
(Dott. Franco Borghi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Domenico d'Apolito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 10-05-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Domenico d'Apolito)

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Domenico d'Apolito)