

	<b>COMUNE DI VANZAGHELLO</b>	<b>C.C.</b>	<b>30</b>	<b>22/09/2008</b>
oggetto: P.G.T. VIGENTE - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (EX ART. 13 COMMA 14BIS L.R. 12/2005)				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica di 1<sup>a</sup> Convocazione.

L'anno duemilaotto, addì ventidue del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GUALDONI Gian Battista - Sindaco	Sì
2. GIANI Leopoldo Angelo - Consigliere	No
3. TORRETTA Sara - Consigliere	Sì
4. MONTAGNANA Danilo - Assessore	Sì
5. MAININI Gian Paolo - Consigliere	Sì
6. VITALI Maurizio - Assessore	Sì
7. VALLI Carlo - Assessore	Sì
8. SALA Maria Eugenia - Assessore	Sì
9. TORRETTA Tiziano Franco - Vice Sindaco	Sì
10. FIORENTINI Alessandro - Consigliere	Sì
11. MERSONI Mauro Ferdinando - Consigliere	Sì
12. GALLI Maria Chiara - Consigliere	Sì
13. VITALI Teresa - Consigliere	Sì
14. GIANA Mario - Consigliere	No
15. XOMPERO Andrea - Consigliere	Sì
16. GIUDICI Angela - Consigliere	No
17. IOMINI Carlo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assiste il Segretario Comunale Signora **LOZIETTI Dott.ssa Carmela** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **GUALDONI Dott. Gian Battista** - Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sulla deliberazione relativa all'oggetto, vengono espressi i seguenti pareri ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

<i>Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</i>	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> F.TO CIOFFI Arch. Antonella -----
<i>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>	<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>  NON NECESSITA -----

**E' presente in aula l'Assessore Extra consiliare RIVOLTA Maurizio**

**Votanti n. 14**

**... discussione omissis ...**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- in data 08/02/2008 con deliberazione di C.C. n. 4 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed in data 07/05/2008 pubblicato sul B.U.R.L. n. 19 Serie Inserzioni e Concorsi;
- in data 14/04/2008 prot. 3947, 22/04/2008 prot. 4226, 22/05/2008 prot. 5284, 07/08/2008 prot. 8000, sono pervenute segnalazioni di incongruenze e di errori materiali così come meglio evidenziato nella Tav. 1:5000 allegato A, quale parte integrante del presente atto;
- a tali segnalazioni si sono aggiunte anche alcune rilevazioni da parte dei tecnici comunali e liberi professionisti anche relativamente all'applicazione di alcune norme tecniche, in particolare relativamente al calcolo del volume del sottotetto, scale interne, autorimesse e parcheggio minimo,

Visti gli elaborati presentati dal tecnico estensore del P.G.T. Arch. Giovanni Gramegna dello studio G1 scarl di Novara, presentati in data 15/09/2008 prot. 9053;

Considerato che le rettifiche e correzioni sono relative a:

**ATTI COSTITUENTI IL P.G.T.**

- puntuale definizione della fascia di rispetto stradale lungo la S.S. 527;
- rettifica errore cartografico relativo al pozzo idrico B sulla base delle corrispondenze catastali
- correzione errore cartografico di trasposizione retino tra il P.G.T. adottato e quello approvato in Via Adamello;
- rettifica errore cartografico relativo al comparto di Via Monviso sulla base delle corrispondenze catastali (allargamento strada);
- recepimento in cartografia dell'osservazione accolta in fase di definitiva approvazione perimetro lotto, lungo Via S. Pellico (osservazione n. 5 al P.G.T.);
- rettifica errore cartografico relativo al comparto 11 a, b, c, sulla base delle corrispondenze catastali (Via P.E. Tapella);
- recepimento e correzione cartografia a seguito di accoglimento osservazione definitiva approvazione P.G.T, Via Indipendenza (osservazione n. 9 al P.G.T.);
- rettifica errore cartografico di trasposizione dalla Tav. scala 1:5000 P.G.T. approvato, alla scala 1:2000 Via della Soldara (conferma destinazione commerciale);
- rettifica errore cartografico relativo al comparto 56 sulla base delle corrispondenze catastali;
- art. 23 del Piano delle Regole è stato erroneamente indicato il n. 34, non appartenente al comparto, invece del n. 38; errore di battitura riportato il n. 35 nella sequenza 35-36-37.

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)**

- rettifica dell'art. 4 N.T.A. Piano delle Regole punto 1):
  1. alla voce sottotetti "sottotetti adibiti a soffitte, non abitabili con altezza media *ponderata* dove il termine *ponderata* deve intendersi reale, (reale: volume geometrico al lordo delle murature di partizione interna di abbaini e timpani, diviso la superficie corrispondente);
  2. alla voce autorimesse oltre alla metodologia di calcolo, deve applicarsi l'art. 69 della L.R. 12/2005 (esclusione calcolo dalla S.U.N. e gratuità del manufatto).

Vista la L.R. 12/2005 art. 13 C. 14Bis che espressamente recita: *“I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.”*

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Preso atto che i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, sono favorevoli;

Con voti n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (IOMINI Carlo) resi nei modi di legge;

## **d e l i b e r a**

Per quanto in premessa,

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, le correzioni di errori materiali alla cartografia di piano degli atti di P.G.T. meglio illustrati negli allegati alla presente deliberazione:
  - cartografia 1:5000 D7 con evidenziate le correzioni;
  - cartografia 1:5000 D7 modificata
  - cartografia 1:2000 tav. D8a, D8b, D8c, D8d modificate;
  - cartografia S1 piano dei servizi modificata;
  - cartografia S2 viabilità modificata;
  - art. 23 n.t.a. Piano delle Regole.
2. di approvare per le motivazioni espresse in premessa le rettifiche apportate alle n.t.a. del Piano delle Regole al fine di una maggiore chiarezza applicativa;
3. di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T.;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione corredata degli atti sarà depositata presso la Segreteria Comunale per gg 15 in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Regione;
5. di demandare al responsabile dell’area tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

A questo punto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In relazione all’urgenza,

Con voti n. 13 favorevoli e n. 1 astenuto (IOMINI Carlo), resi nei modi di legge;

## **d e l i b e r a**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile.