



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Piano di Governo del Territorio 2010

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

18 febbraio 2011

Adottato con delibera del C.C.
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicata sul BURL

n°del.....
Il.....
n°del.....
n°del.....



Il progettista



Il responsabile del procedimento

Il Sindaco

**Consumo di suolo non urbanizzato (art. 84 delle NdA del PTCP)
Relazione allegata alla tabella A**

Dall'esame dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente emerge che il rapporto tra Slpa e Slpp (Superficie lorda di pavimento rispettivamente attuata e programmata) è pari al 75,16%, risultando pertanto coerente con il valore del 75% indicato dagli strumenti provinciali.

In particolare, per quanto riguarda la funzione produttiva, l'attuazione ha riguardato il 97% delle previsioni di PRG, mentre per le funzioni residenziali il valore si attesta intorno al 37%, essendo rimasti inattuati la maggior parte dei piani attuativi di grande dimensione a causa di problematiche connesse alla loro modalità di attuazione e alla frammentazione delle proprietà.

Le scelte relative agli ambiti di trasformazione che comportano consumo di suolo (tav. DP 02 del Documento di Piano) sono riconducibili ai seguenti criteri:

- ambiti di trasformazione n. 5a e 5a rispettivamente di mq 16.400 e di mq 13.200, con destinazione residenziale, in località Robecchetto. Si presentano come aree intercluse nel tessuto residenziale attualmente utilizzata per l'attività agricola, entrambi sono integralmente comprese all'interno del perimetro IC individuato dal Parco del Ticino.
Queste aree sono destinate ad essere attivate esclusivamente se interessate da piani attuativi riguardanti contemporaneamente le aree individuate dal Documento di Piano con le sigle 4a e 4b.
La previsione di queste due nuove possibili aree di espansione è strettamente legata alla bonifica di conerie dimesse localizzate in aree estremamente centrali come riportato nei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano.
- ambito di trasformazione n. 1 con estensione di mq 49.700 a destinazione terziaria commerciale, in località Robecchetto. Si presenta come un'area a diretto contatto con il tracciato della Sp341. e attualmente lasciata ad incolto, anche questa area risulta interamente compresa all'interno del perimetro IC individuato dal Parco del Ticino. Questa area è destinata all'insediamento di attività commerciali o terziarie, con la possibilità di insediare una media struttura di vendita non alimentare.
Prescrizione per l'attuazione dell'ambito è la salvaguardia e il disegno, condiviso con la Provincia di Milano e il Parco del Ticino, del corridoio ecologico tra il Comune di Robecchetto e la nuova area di espansione prevista dal PGT di Castano Primo, così come prescritto nel parere di compatibilità del Parco del Ticino rilasciato, in sede di Valutazione di Incidenza.
L'ambito di trasformazione risulta interessato dalle infrastrutture viabilistiche connesse al potenziamento della linea ferroviaria Milano Novara, opere che comporteranno la ridefinizione dell'ingresso storico del Comune lungo la SP127.
- ambiti di trasformazione n. 2 e 3 rispettivamente di mq 93.750 e di mq 40.150, con destinazione produttiva, in località Induno. Si presentano come aree attualmente

utilizzata per l'attività agricola, entrambe comprese solo in parte nel perimetro IC individuato dal Parco del Ticino.

Le restanti parti esterne all'attuale perimetro IC rendono necessario utilizzare la facoltà da parte dei Comuni ricadenti nel parco, di ampliare fino a un massimo del 5% il perimetro IC in sede di revisione degli strumenti urbanistici.

Queste aree sono destinate ad accogliere nuove attività sia a garantire un bacino di aree per l'ampliamento e la possibile delocalizzazione di insediamenti produttivi esistenti e localizzati in aree meno idonee.

In coerenza con il parere di compatibilità del Parco del Ticino rilasciato, in sede di Valutazione di Incidenza, all'interno delle prescrizioni previste nelle schede d'ambito dei Criteri Tecnici di Attuazione vengono previste le compensazioni ambientali da prevedere in fase di progettazione degli ambiti.

Più in generale si sottolinea come la scelta della pubblica amministrazione sia rivolta a consumare nuovo suolo agricolo esclusivamente per garantire la possibilità di insediamento di attività produttive nuove o per garantire la bonifica di insediamenti dimessi in aree centrali o a stretto contatto con la residenza.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

Comune di ROBBIATELLO CON INDOURO

Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:

Delibera di C.C. di adozione n. _____ del _____

Strumento urbanistico vigente

Delibera di G.R. n. _____ del _____ Delibera di C.C. n. _____ del _____

Aspetti procedurali previsti dal PTCP

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%¹

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Riduzione prevista:

(se si compilare di seguito le tabelle A - B- C)

 SI NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni	171.112,76	128.622,46	75,17
Funzione Residenziale	62.142,68	22.924,66	36,89
Funzione Extraresidenziale	108.970,08	105.697,79	97

Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. **Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Residenziale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Funzione Extraresidenziale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

2. **Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

1

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunle (PLIS)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambito di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}^2$

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	13.934.785
Superficie urbanizzata – SU (mq)	2.215.253
Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %	15,82%
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	CASANOVO
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	5%
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	2%
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	/
Variazione massima della superficie urbanizzata (%)	
Superficie di espansione massima - SE_{max} (mq)	155067,71
Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)	245.548,54

Si allega "Cartografia del consumo di suolo" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

²

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale; SE_{max} è la Superficie di espansione massima ammissibile.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE	
I1	Riuso del territorio urbanizzato		V ≥ 10%	Vp = ... %	
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = ... % 50
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = ... % 30
	In aree di trasformazioni e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = ... % /	
		Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = ... % /	
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp = ... % 0,65
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp = ... %
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = ... %
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp = ... %
I4	Frammentazione degli insediamenti produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste		V ≤ 2	Vp = ... 0,68
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste		Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente =... 0,42 Vp previsto =... 0,43
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio		V ≥ 10%	Vp = ... % /	
I6	Dotazione di piste ciclopeditoni		V ≥ 15%	Vp = ... % 136	
I7	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti	MANTENIMENTO	

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del
procedimento

.....

Data

Analisi di base per la compilazione delle tabelle A, B e C allegate alla “Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano”.

Tabella A

I dati sullo stato di attuazione sono desunti dalle superfici evidenziate e quantificate nella tav. del Documento di Piano DP.04 – Carta del consumo di suolo. Stato di attuazione del PRG..

Tabella B

La superficie urbanizzata è individuata nella tav. del Documento di Piano DP.06 – Carta del consumo di suolo. Perimetro urbanizzato.

La percentuale massima aggiuntiva di incremento in connessione con il meccanismo premiale (2%) deriva dagli indicatori di sostenibilità assunti e analizzati nella tab. C.

Tabella C

I valori riportati derivano dalle analisi quantitative che qui si allegano. In particolare:

I 1 - Riuso del territorio urbanizzato

Il valore percentuale (6,4%) deriva dai dati contenuti nella seguente tabella:

Analisi degli indicatori di sostenibilità

Indicatore I-1

Aree oggetto di riuso	Superficie (mq)
Ambito 4a	6.800
Ambito 4b	6.850
Totale aree oggetto di riuso	13.650

Zone di espansione	Superficie (mq)
Ambito 1	49.700
Ambito 2	93.750
Ambito 3	40.150
Ambito 5a	16.400
Ambito 5b	13.200
Totale zone di espansione	213.200

Indicatore **6,4**

I 2 - Permeabilità dei suoli urbani

Il Comune assume i seguenti valori V_p relativi alle aree di espansione:

- in aree per funzioni residenziali: 50%
- in aree per funzioni extra residenziali: 30%

Tali valori risulteranno pertanto prescrittivi per i Piani Attuativi degli Ambiti di Trasformazione.

I 3 – Dotazione di aree verdi piantumate

Le aree, distinte per esistenti e previste, sono individuate nell'allegata planimetria, ove sono riportati anche i dati quantitativi. E' utile far notare come nonostante il Comune sia già abbondantemente dotato di superfici boscate, grazie alla sua appartenenza al Parco del Ticino, il PGT prevede nuove aree per più di 6 ettari localizzate in modo da creare un collegamento tra le aree della valle del Ticino e la pianura agricola posta alla sommità del terrazzo fluviale.

I 4 – Frammentazione degli insediamenti produttivi

I dati V_p (0,42 per l'esistente e 0,43 il previsto) sono desunti dalle analisi contenute nell'allegata planimetria, ove sono riportati anche i dati quantitativi.

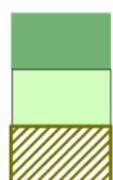
I 6 – Dotazione di piste ciclopedonali

Il quadro delle dotazioni esistenti e previste è riportato nell'allegata planimetria, desunta dalle previsioni del Piano dei Servizi, ove sono riportati anche i dati quantitativi.

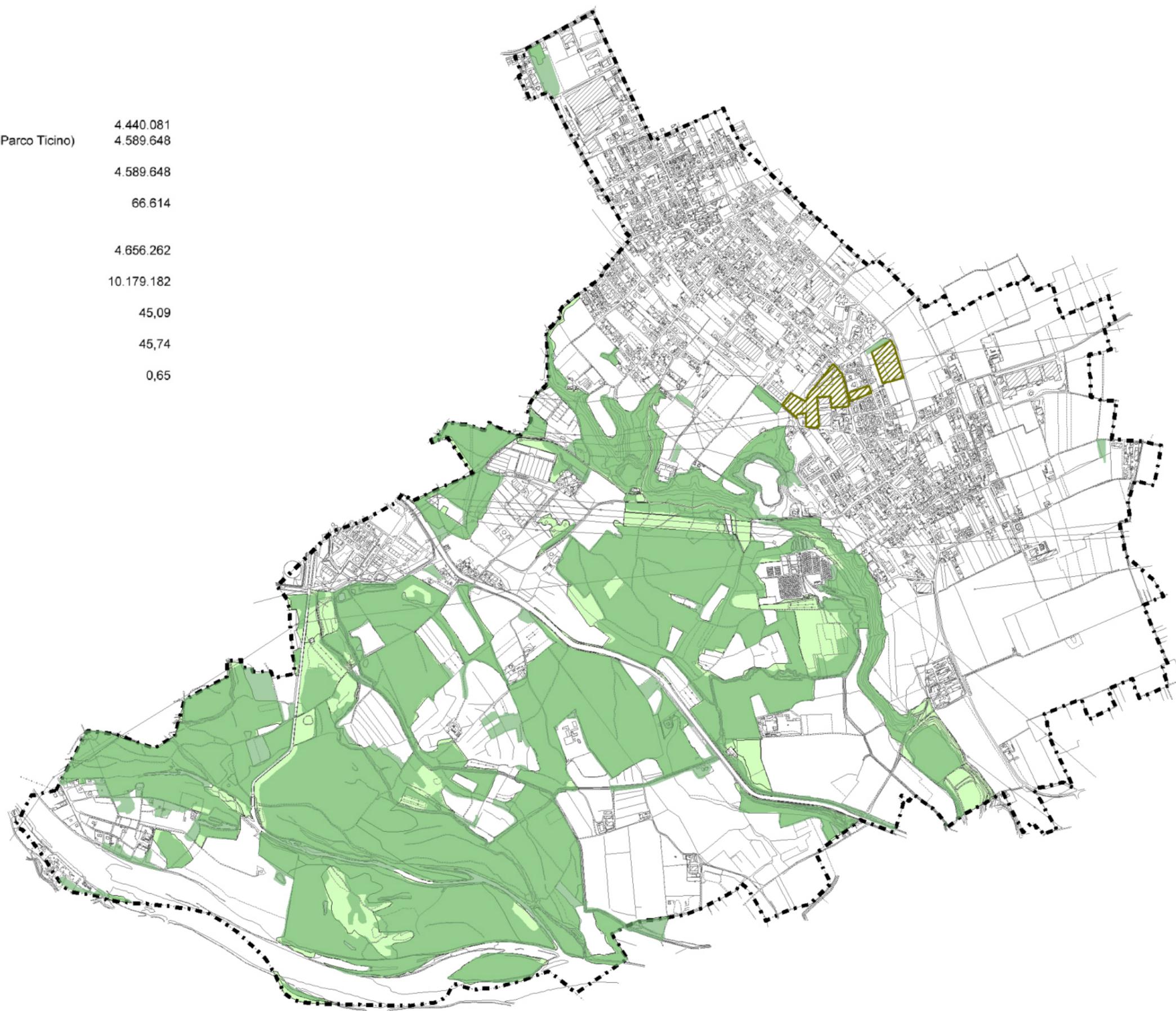
I 7 – Connettività ambientale

Il PGT non prevede alterazioni delle condizioni di connettività esistenti.

**Analisi degli indicatori di sostenibilità
Indicatore I-3**



Boschi e macchie boscate da PIF	4.440.081
Aree boscate rilevate nello stato di fatto (ecomosaico Parco Ticino)	4.589.648
Totale boschi e macchie boscate esistenti	4.589.648
Nuove aree boscate da PGT in aree urbane	66.614
Totale	4.656.262
Perimetro comunale	10.179.182
Percentuale aree boscate attuale	45,09
Percentuale aree boscate di PGT	45,74
Incremento	0,65



Analisi degli indicatori di sostenibilità

Incitore I-4

	<i>Previste</i>	
	Perimetro aree produttive	1.244,00
	St aree produttive	183.600
	Indicatore	0,68
	<i>Esistenti</i>	
	Perimetro aree produttive	2.034,57
	St aree produttive	484.000
	Indicatore	0,42
	<i>Variatione esistenti</i>	
	Perimetro aree produttive	2.871,57
	St aree produttive	667.600
	Indicatore	0,43



**Analisi degli indicatori di sostenibilità
Incitore I-6**

Valori stato attuale

●●●●● Piste ciclo-pedonali in sede propria

10.152,00

Rete stradale in ambito comunale

8698

Indicatore valore esistente

116,72

Valori progetto

●●●●● Nuove Piste ciclo-pedonali in sede propria

2.461,00

— Nuova rete stradale in ambito comunale

562

Indicatore

136,21

