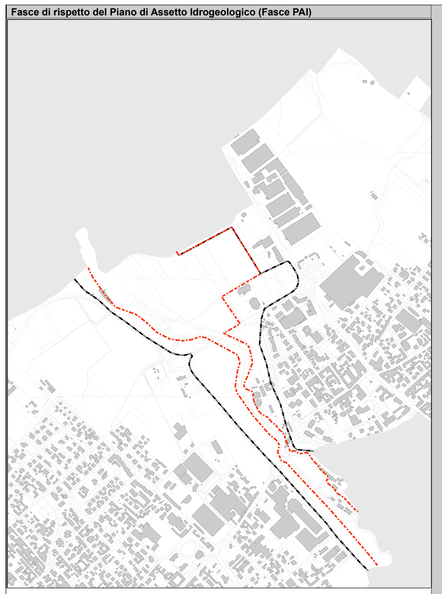
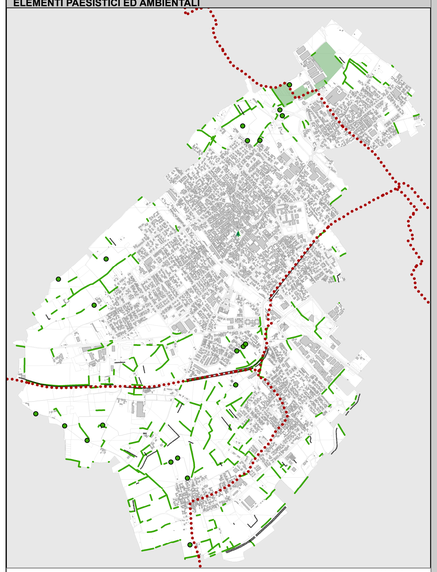
VINCOLI SOVRALOCALI E LOCALI

Fasce di rispetto del Piano di Assetto Idrogeologico (Fasce PAI)



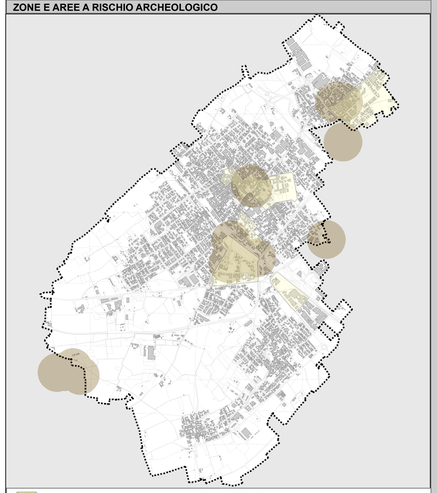
- Limite esterno zona B di progetto del PAI
- Limite esterno zona C del PAI

ELEMENTI PAESISTICI ED AMBIENTALI

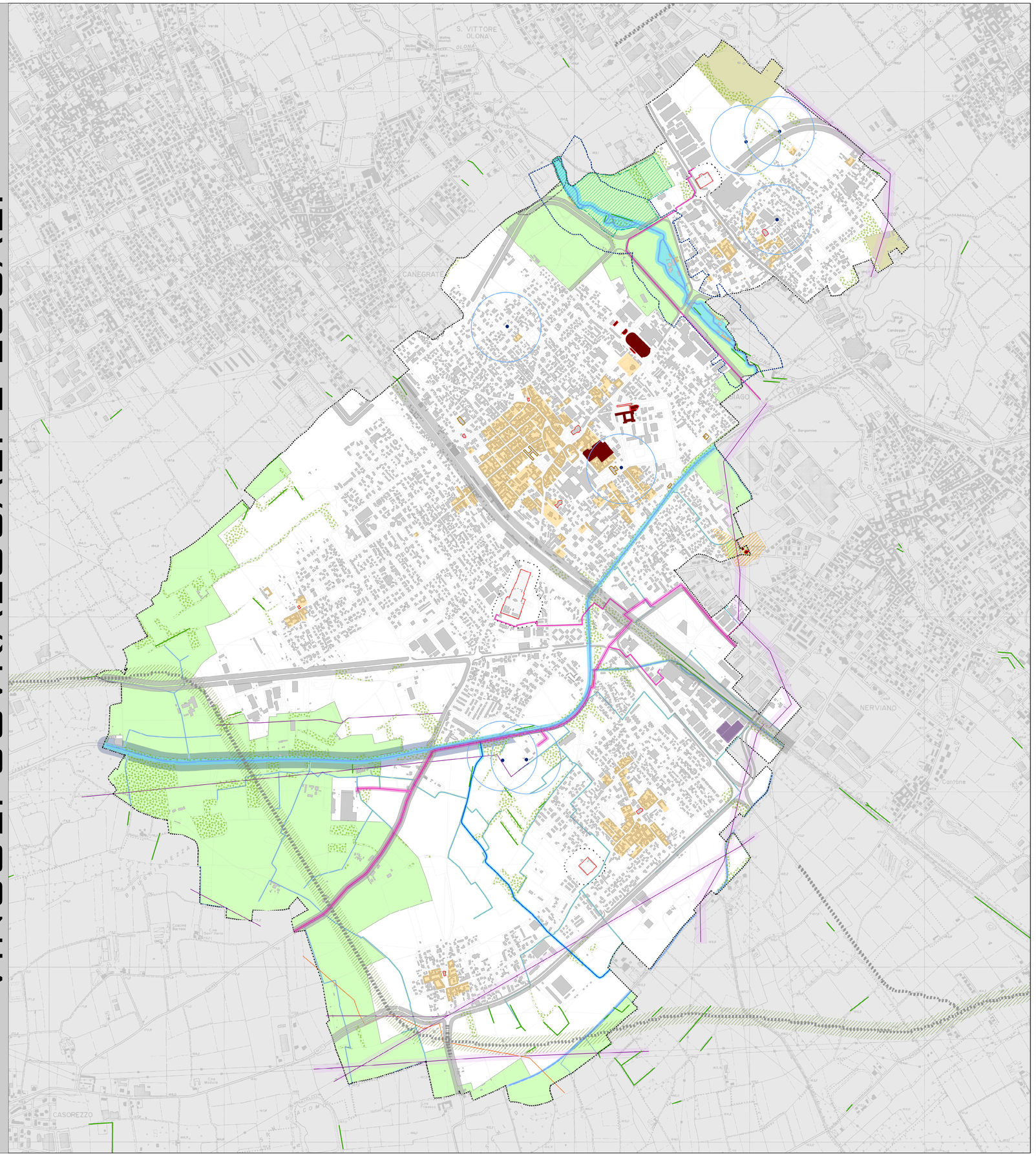


- Percorsi di interesse paesistico (PTCP - ART.40)
- Filari (PRG VIGENTE)
- Siepi (PTCP - art.64)
- Elementi arborei di rilevanza ambientale (Dati Ufficio Ecologia)
- Varco ecologico (PTCP - ART.59)
- Alberi monumentali (PTCP - Art. 65)

ZONE E AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO



- Limite zone a rischio archeologico (PRG VIGENTE)
- Aree a rischio archeologico (PTCP - Art. 41)



VINCOLI AMBIENTALI

- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34 L.R 86/1983)
- Aree boscate (PIF- 2004-2014, L.R. n° 8/1976 art. 1, D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera g - PRG)
- Fasce boscate (PIF- 2004-2014, L.R. n° 8/1976 art. 1, D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera g)
- Vincoli paesistici del fiume Olona - 150 metri (D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera c)
- Reticolo idrografico principale (Studio geologico a supporto del PGT)
- Reticolo idrografico minore (Studio geologico a supporto del PGT)
- Fascia di rispetto del Fiume Olona, Canale Villoresi- 10 metri (R.D. n°253/1904, art.96 - lettera F, DGR 25/01/2002, n° 7/7868 e DGR 01/08/2003, n° 7/13950)
- Fascia di rispetto del reticolo minore - 5 metri (R.D. n°253/1904, art.96 - lettera F, DGR 25/01/2002, n° 7/7868 e DGR 01/08/2003, n° 7/13950)
- Nuova derivazione Canale Villoresi (Progetto Italferr)
- Fascia di tutela 50 metri lungo il Canale Villoresi (PTR - art.21)
- Perimetro ed area di infrastruttura strategica di interesse regionale (vasca di laminazione)

VINCOLI ANTROPICI

- Centro storico - Zone A da PRG (art.16 NTA PRG vigente)
- Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo (D.Lgs 42/2004)
- Aree soggette a vincolo (Art. 4 ex - L. 1089/39)
- Edifici pubblici e religiosi con oltre 50 anni (D.Lgs 42/2004, art. 12)
- Edifici pubblici e religiosi con oltre 70 anni (D.Lgs 42/2004, art. 12)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex art.338 Regio Decreto n° 1265/1934, L.R. n° 22/2003 e deroga Comune di Parabiago)
- Ambito territoriale estrattivo (ATE) (Piano Cave Provincia di Milano e art. 28 PRG)
- Aziende a rischio di incidente rilevante interno

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT)

- Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 metri (ai sensi del DPR n° 236/88, modificato dal D.Lgs. n° 152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dell'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152)
- Area di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico: raggio 200 metri (ai sensi del DPR n°236/88,modificato dal D.Lgs. n°152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dall'art 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006,n°152)

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice della Strada)
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Variante tracciatto SS33 del Sempione
- Fascia di salvaguardia (DGR n. 8/8579 del 3/12/2008)
- Linee elettriche
- Fascia di rispetto linee alta tensione (DPCM 08/07/2003)
- Oleodotto
- Metanodotto alta pressione
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto del depuratore

Delibera di adozione del Consiglio Comunale
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale
n° ..... del .....

Pubblicazione BURL
n° ..... del .....

Il Sindaco:
Dott. Franco Borghi
L'Assessore all'Urbanistica:
Arch. Raffaele Cucchi
Il dirigente dell'ufficio tecnico:
Arch. Lanfranco Mina

I progettisti:
Arch. Massimo Giuliani
Arch. Luigi Moriggi
Ing. Emilio Cremona
Planni g 2000. srl
N ›tai a Ambiente

Unità Operativa di Piano:
Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistico - Edilizia privata)
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

Consulente legale:
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:
Dott. Urb. Stefano Barenghi
Arch. Marco Maffezzoli
Urb. Giulia Musso

PGT Città di **PARABIAGO**
art. 7 L.R. 12/2005 — provincia di Milano
piano di governo del territorio

Documento di Piano

Vincoli sovralocali e locali

DP4.3

Data / MAGGIO 2012
Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni: DICEMBRE 2012

Scala 1:8.000