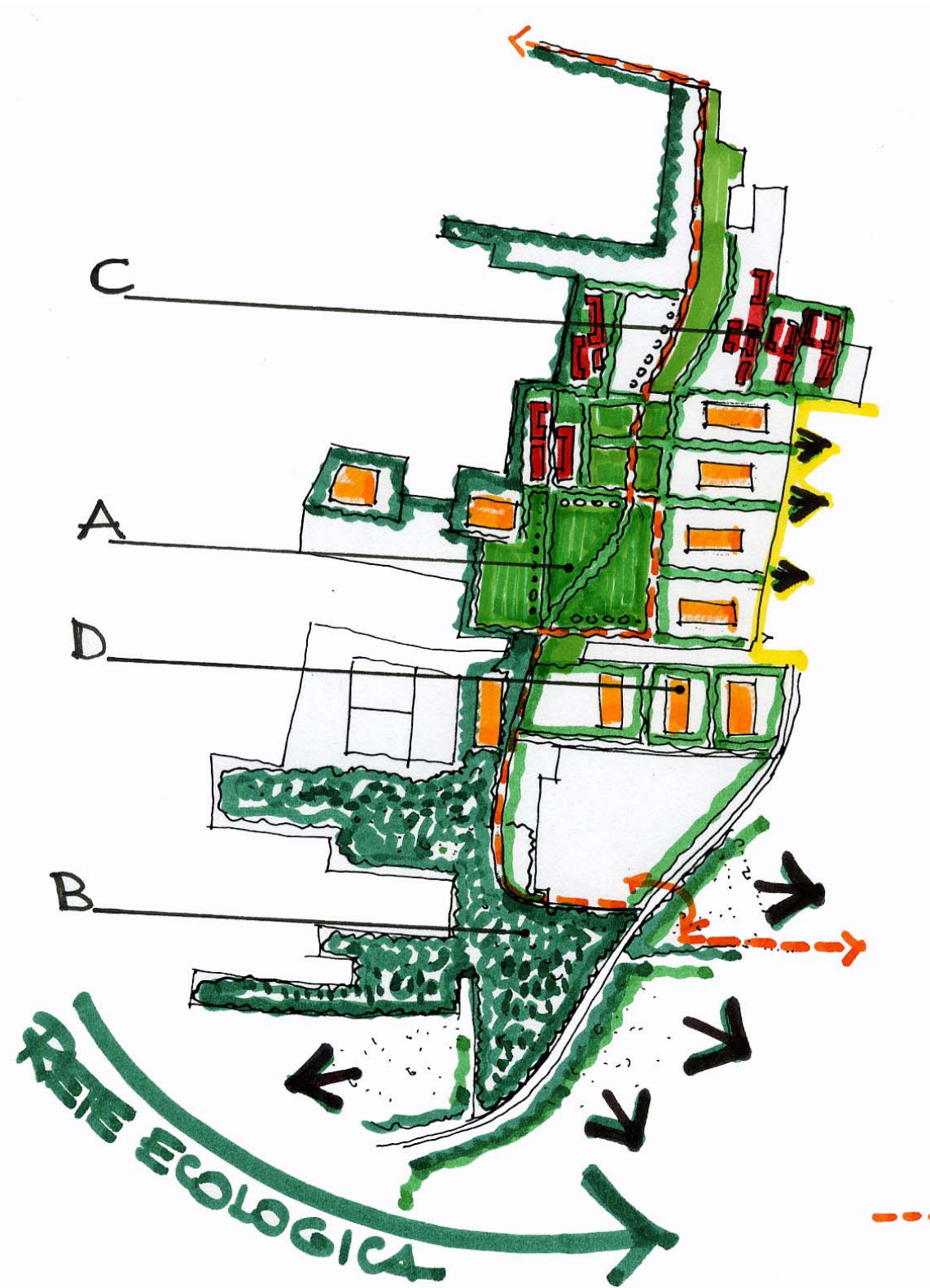


# Ambito A

## Schizzo idea



## Stato attuale

- Agricoltura residuale intervallata da macchie boscate
  - Insedimenti industriali sparsi
- Superficie totale 41,27 Ha*

## Problematiche/ Criticità/ Opportunità

Area conflittuale per la compresenza della rete ecologica provinciale e la pressione insediativi industriale dovuta ad alcune preesistenze e alla favorevole posizione rispetto ai nuovi nodi delle infrastrutture di trasporto: stazione e nuova circonvallazione.

Presenza di "disordine territoriale" dovuta alla distribuzione sparsa degli insediamenti che determinano: un' elevato spreco di suolo, una frammentazione territoriale, una difficile razionalizzazione della viabilità locale.

Opportunità di impiego delle compensazioni per riqualificare l'area interessata e riconnettere i frammenti di rete ecologica.

## Criteri di trasformazione

- Creazione di un cuore verde e di diramazioni che diventino il principio ordinatore dell'edificato
- Posizionamento del verde privato verso il cuore verde
- Compattazione degli edifici per il mantenimento di ampi spazi verdi liberi;
- Diversificazione tipologica dell'edificato (case bifamigliari alternate ad edifici di maggiori dimensioni)
- Formazione di aree boscate per la connessione della rete ecologica
- Realizzazione di percorsi ciclopedonali per la fruizione dell'area