

Studio di pianificazione e progettazione del paesaggio

Via Senato 45, 20121 Milano

gioiagibelli@studiodiprogettazione.net

tel/fax 0039 02 799386

PGT Magnago
Valutazione ambientale strategica

ALLEGATO 4 – SCENARI DI TRASFORMAZIONE

Milano, agosto 2009

Arch. Gioia Gibelli

Collaboratori:

Arch. Fabrizio Fenghe

Arch. Luca Rossi

Ing. Marcella Sammartano

STATO ATTUALE

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
Intero comune	Ambito urbano			
Strade primarie	0,79	0,09		
Strade secondarie	4,07	7,55		
Strade arborate	0,24	0,00		
Strade sterrate	0,13	0,03		
TOTALE STRADE	5,23	7,67		
Ferrovia	0,28	0,26		
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
Intero comune	Ambito urbano			
Strade primarie	1.263,29	11.131,39		Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto
Strade secondarie	147,56	79,50		
Strade arborate	2.457,57	0,00		
Strade sterrate	3.164,49	11.585,05		
TOTALE STRADE	120,61	78,40		
Ferrovia	2.108,08	2.333,45		
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>	
	43.647,49	965,08	5.257,35	
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq				
Residenza	4.722,59			tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Non abitativo	4.010,15			
Industria e commerciale	11.237,72			
TOTALE AREE EDIFICATE	5.923,07			
Fragtagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)				
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>	
95,82	504,98	11,19	83,02	
Indice di permeabilità dei suoli				
Sup.totale permeabile (Ap) Ha	Ip [Ap/Atot] %			
839,41	74,42			
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %				
%	8,52			
mq/abitante	12,97			
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	62,83			
N° interruzioni rete ecologica				
8	Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,10	3,27	47,75	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				

<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
972,07	163,28	255,91	99,60	453,28

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

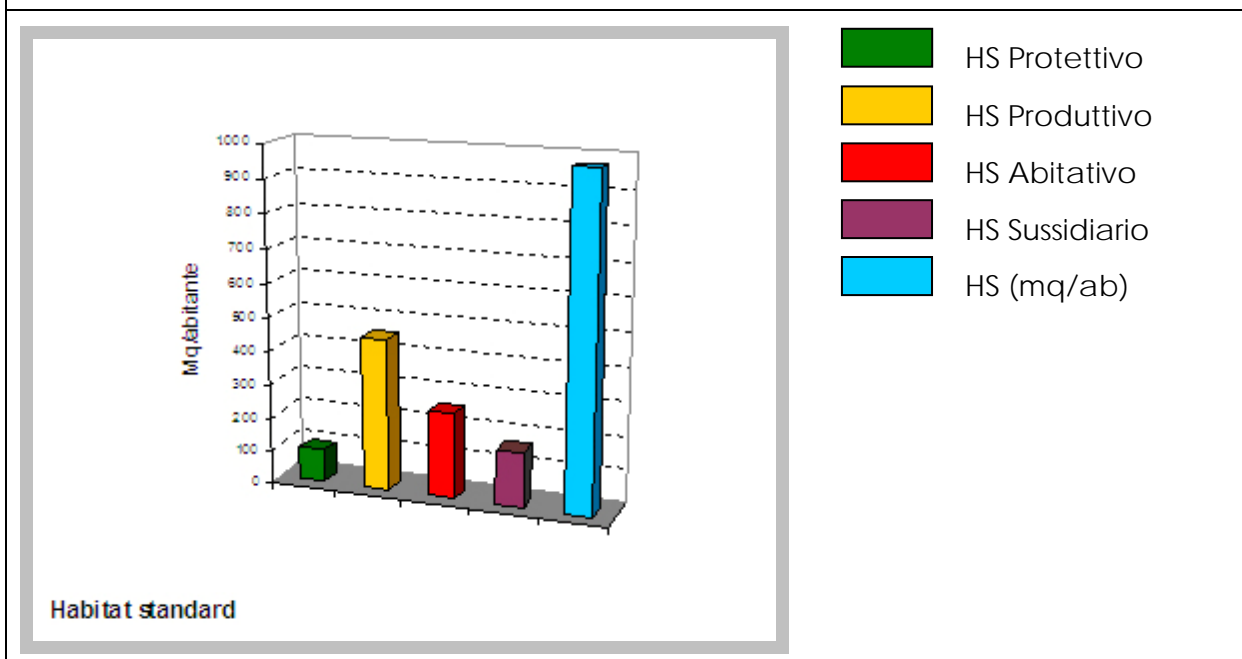
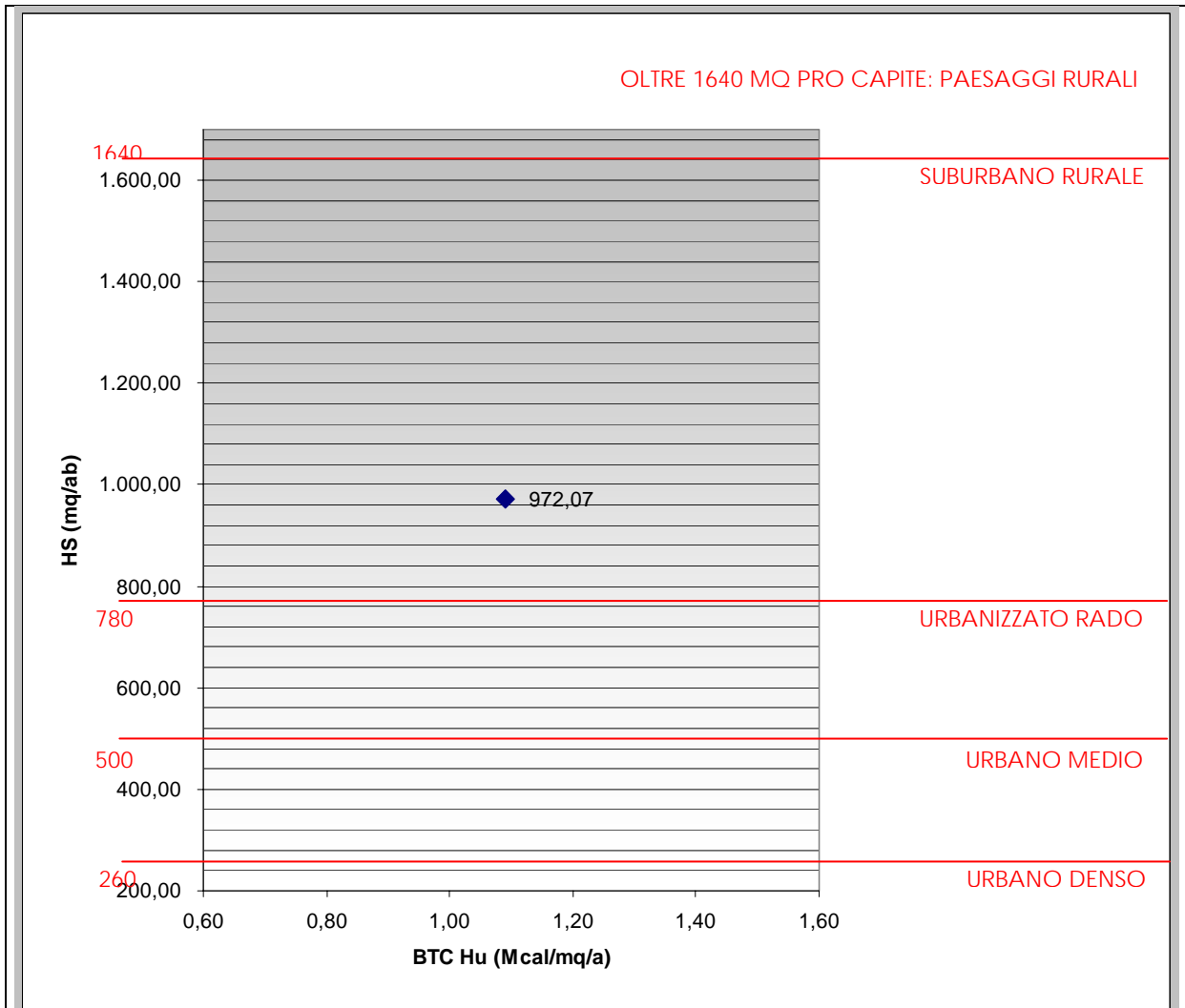
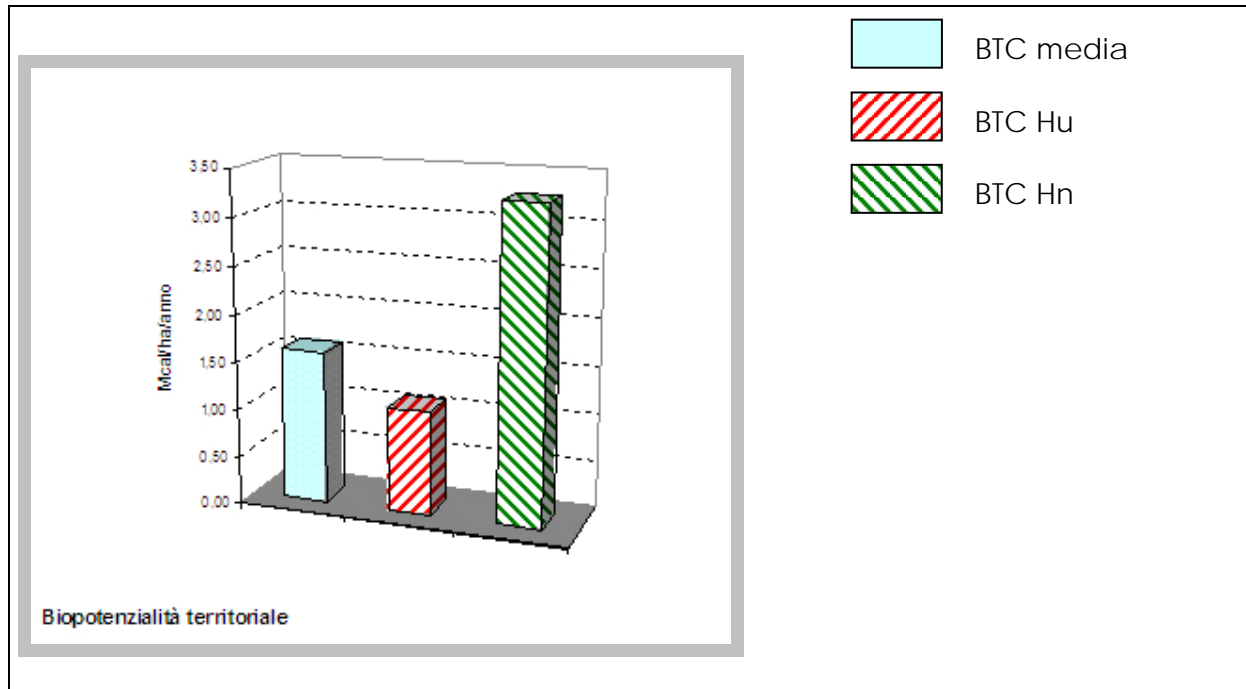


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Obiettivo 1					Obiettivi di sostenibilità
Abitanti totali		8885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI			
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1.126,64			
Habitat umano [Hu (%)]		77			=
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %					
Intero comune		Ambito urbano			
Strade primarie	0,72	Strade primarie	0,09	=	
Strade secondarie	4,07	Strade secondarie	7,55	=	
Strade arborate	0,24	Strade arborate	0,00	+	
Strade sterrate	0,13	Strade sterrate	0,04	=	
TOTALE STRADE	5,16	TOTALE STRADE	7,68		
Ferrovia	0,28	Ferrovia	0,22	=	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]					
Intero comune		Ambito urbano			
Strade primarie	1348,21	Strade primarie	11131,39	=	
Strade secondarie	147,38	Strade secondarie	79,50	-	
Strade arborate	2454,63		0	+	
Strade sterrate	3.160,71	Strade sterrate	11.585,05	=	
TOTALE STRADE	121,49	TOTALE STRADE	78,40	-	
Ferrovia	2.105,56	Strade primarie	2.333,45	=	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq					
Totale elementi	max	min	mediana		
	43.647,49	965,08	5.211,95		+
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
Hs (mq/ab)	Hs SS	Hs AB	Hs PT	Hs PD	Hs > 850, Hs SS < 180
972,07	163,28	255,91	99,60	453,28	Hs AB < 265, Hs PT > 104

Obiettivo 2				
Abitanti totali		8885		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI		
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1.126,64		
Indice di permeabilità dei suoli				
Sup.totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %		
841,92		74,73		
> 70%				
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
BTC media	BTC Hu	BTC Hn	BTC Hn/BTC media (%)	
1,61	1,10	3,27	47,74	
Btc media > 1,61, Btc Hu =, Btc Hn >3,5				
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
Hs (mq/ab)	Hs SS	Hs AB	Hs PT	Hs PD
972,07	163,28	255,91	99,60	453,28

Obiettivo 3				
Abitanti totali		8885		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI		
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1.126,64		
Habitat umano [Hu (%)]		77		
Indice di permeabilità dei suoli				
Sup.totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %		
841,92		74,73		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)		245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)		62,78 %		
=				
=				
N° interruzioni rete ecologica				
5				

Obiettivo 4				
Abitanti totali		8885		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI		
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1.126,64		
Habitat umano [Hu (%)]		77		
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq				
Residenza		4.631,78		
Non abitativo		4.010,15		
Industria e commerciale		11.237,72		
TOTALE AREE EDIFICATE		5,861,06		
Fraggiatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)				
media	max	min	mediana	
95,49	504,98	11,19	83,02	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %				
%		8,52		>
mq/abitante		13,53		15
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
Hs (mq/ab)	Hs SS	Hs AB	Hs PT	Hs PD
972,07	163,28	255,91	99,60	453,28

Obiettivo 5				
Abitanti totali		8885		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI		
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1.126,64		
Habitat umano [Hu (%)]		77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,43		0,66	
Strade secondarie	4,25		25,00	
Strade arborate	0,24		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,13	
TOTALE STRADE	5,06		25,79	
Ferrovia	0,28		1,14	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	2.346,27		11.131,39	
Strade secondarie	141,15		79,50	
Strade arborate	2.454,63		0,00	
Strade sterrate	2.985,09		11.585,05	
TOTALE STRADE	121,16		78,40	
Ferrovia	2.105,56		2.333,45	
Km piste ciclabili/km strade (%)				
3,0				
Km piste ciclabili in progetto/ km piste esistenti (%)				
43,3				
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
972,07	163,28	255,91	99,60	453,28

Obiettivo 6				
Abitanti totali		8,519		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI		VALORI		
Sup. totale comune [Ha] (Atot)		1,126.64		
Habitat umano [Hu (%)]		77		
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago		75.00		
Vanzaghello		90.00		
Castano Primo		72.50		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
BTC media	BTC Hu	BTC Hn	BTC Hn/BTC media (%)	
1.61	1.10	3.27	47.74	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
Hs (mq/ab)	Hs SS	Hs AB	Hs PT	Hs PD
1,011.88	165.90	264.67	104.42	476.88

SCENARIO 1a

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO			
Abitanti totali	10.385		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI		Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99		
Habitat umano [Hu (%)]	77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	0,79	0,09	
Strade secondarie	4,03	7,55	
Strade arborate	0,24	0,00	
Strade sterrate	0,13	0,03	
TOTALE STRADE	5,19	7,67	
Ferrovia	0,28	0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,57	11.131,39	
Strade secondarie	149,05	79,50	
Strade arborate	2.457,57	0,00	
Strade sterrate	3.170,24	11.585,05	
TOTALE STRADE	121,61	78,40	
Ferrovia	2.114,44	2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq			
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>
	43.796,84	965,08	5.375,04
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq			
Residenza	5.060,98		
Non abitativo	4.259,33		
Industria e commerciale	11.119,05		
TOTALE AREE EDIFICATE	6.168,48		
Indice di permeabilità dei suoli			
Sup. totale permeabile (Ap) Ha	<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
831,21	73,69		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %			
%	9,52		
mq/abitante	14,49		
Aree protette			
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,18		
N° interruzioni rete ecologica			
8			Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)			
Magnago	75,00		
Vanzaghello	90,00		
Castano Primo	72,50		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)			
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>

1,60	1,09	3,28	47,79	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
832,76	140,10	227,66	84,84	380,16

* Superficie ineditata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,
 parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
 Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

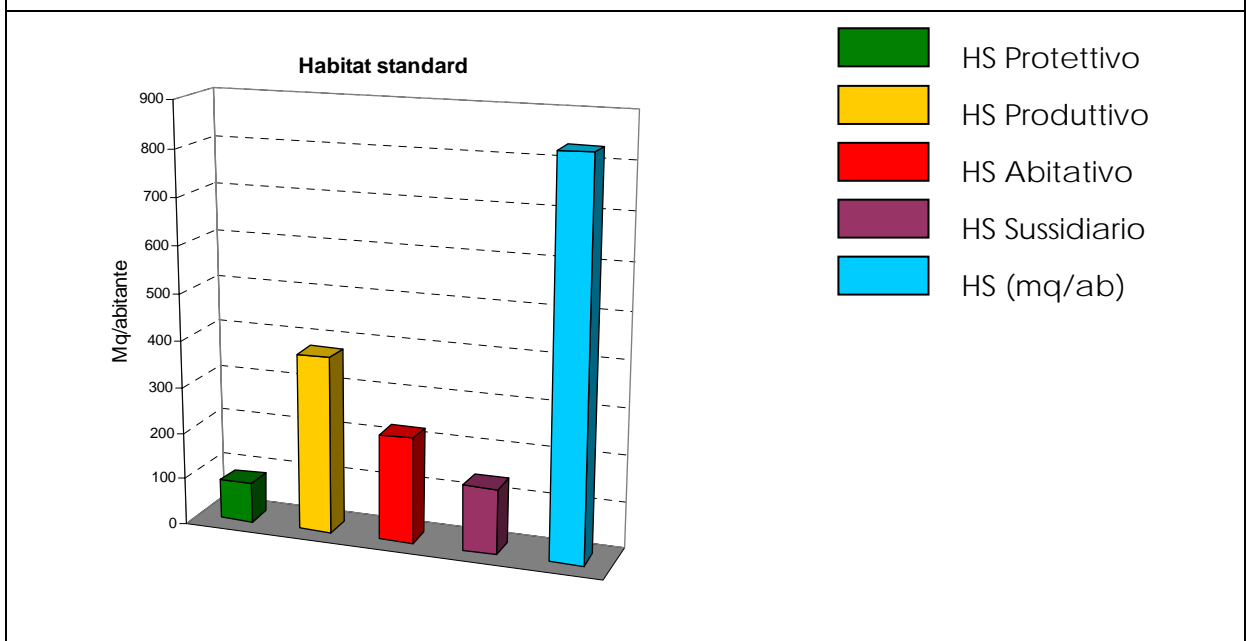
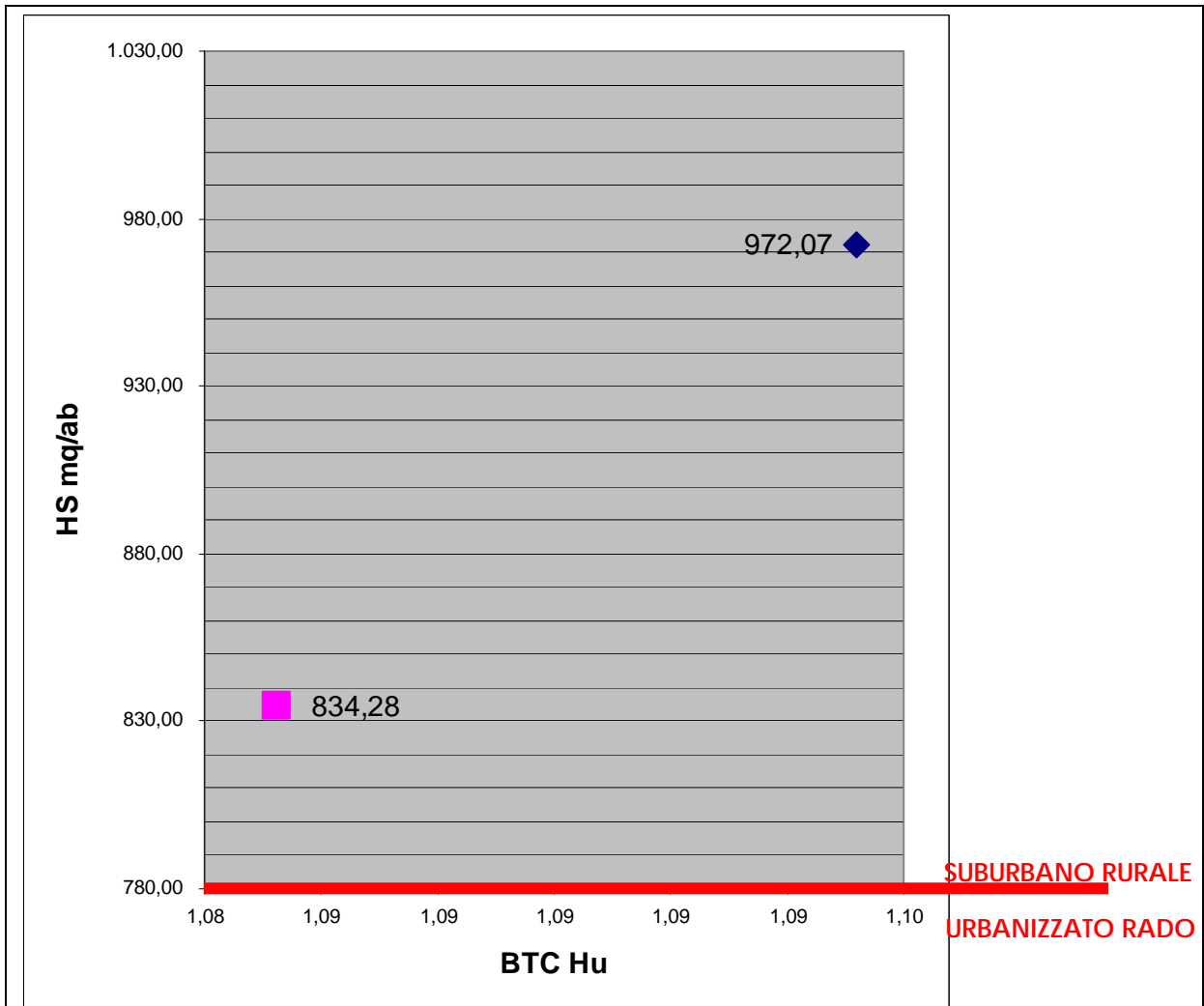
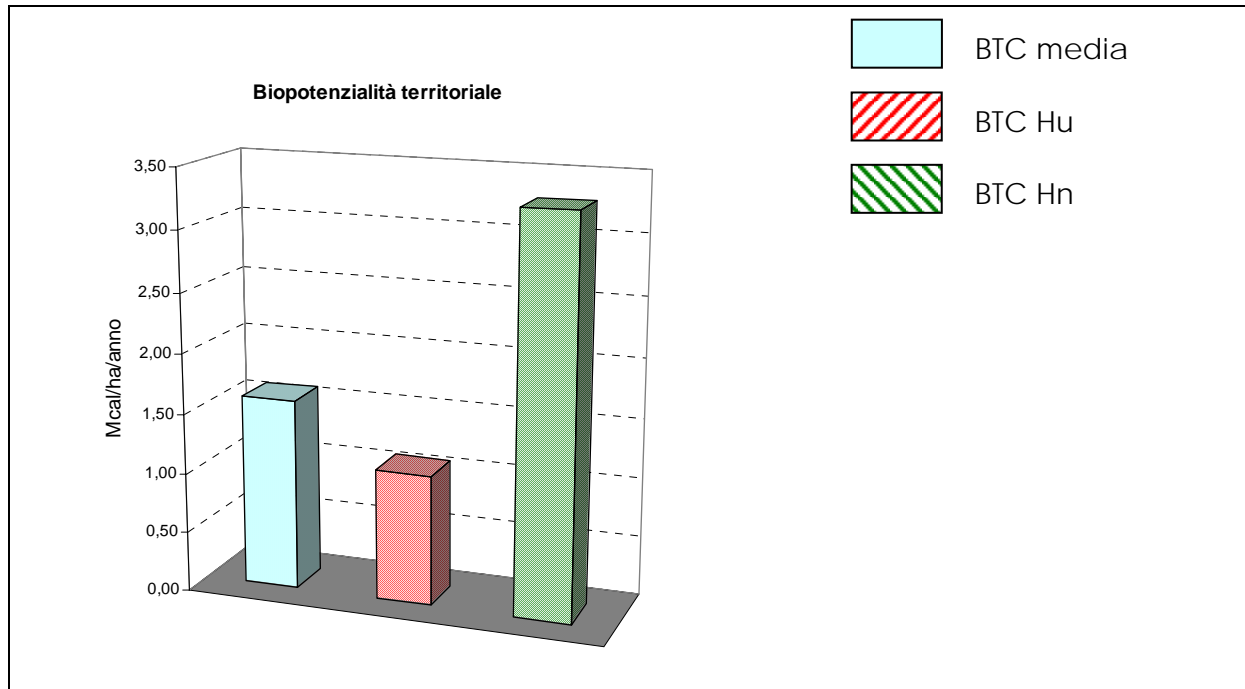


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu] (%)	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,60	1,09	3,28	47,79			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	973,35	163,76	266,09	99,16	444,34	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	832,76	140,10	227,66	84,84	380,16	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	4,03		7,55	
Strade arborate	0,24		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,19		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,57		11.131,39	
Strade secondarie	149,05		79,50	
Strade arborate	2.457,57		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	121,61		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	43.796,84		965,08	
	<i>mediana</i>			
	5.375,04			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
832,76	140,10	227,66	84,84	380,16

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
831,21		73,69		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,28	47,79	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
832,76	140,10	227,66	84,84	380,16

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
831,21		73,69		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.060,98			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.060,98				
Non abitativo	4.259,33				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	11.119,05				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.168,48				
Frastagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
95,81	507,53	11,19	84,91		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inedificata totale* (ambito urbano) %					
%		9,52			
mq/abitante		14,49			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
973,35	163,76	266,09	99,16	444,34	

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo, parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
 Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	4,03		7,55	
Strade arborate	0,24		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,19		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,57		11.131,39	
Strade secondarie	149,05		79,50	
Strade arborate	2.457,57		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	121,61		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
832,76	140,10	227,66	84,84	380,16

Obiettivo 6				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,28	47,79	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
832,76	140,10	227,66	84,84	380,16

SCENARIO 1b

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO			
Abitanti totali	10.385		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI		Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70		
Habitat umano [Hu (%)]	77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	0,79	0,09	
Strade secondarie	3,99	7,55	
Strade arborate	0,24	0,00	
Strade sterrate	0,13	0,03	
TOTALE STRADE	5,15	7,67	
Ferrovia	0,28	0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,52	11.131,39	
Strade secondarie	150,54	79,50	
Strade arborate	2.456,92	0,00	
Strade sterrate	3.175,17	11.585,05	
TOTALE STRADE	122,61	78,40	
Ferrovia	2.120,28	2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq			
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>
	43.783,30	965,08	5.546,04
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq			
Residenza	5.516,32		
Non abitativo	4.258,52		
Industria e commerciale	11.000,37		
TOTALE AREE EDIFICATE	6.485,39		
Indice di permeabilità dei suoli			
Sup. totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %	
821,07		72,81	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %			
%		9,52	
mq/abitante		14,49	
Aree protette			
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,71		
	Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie		
N° interruzioni rete ecologica			
	8		
	Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate		
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)			
Magnago	75,00		
Vanzaghello	90,00		
Castano Primo	72,50		
	costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)			
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>

1,60	1,09	3,29	47,80	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, i seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

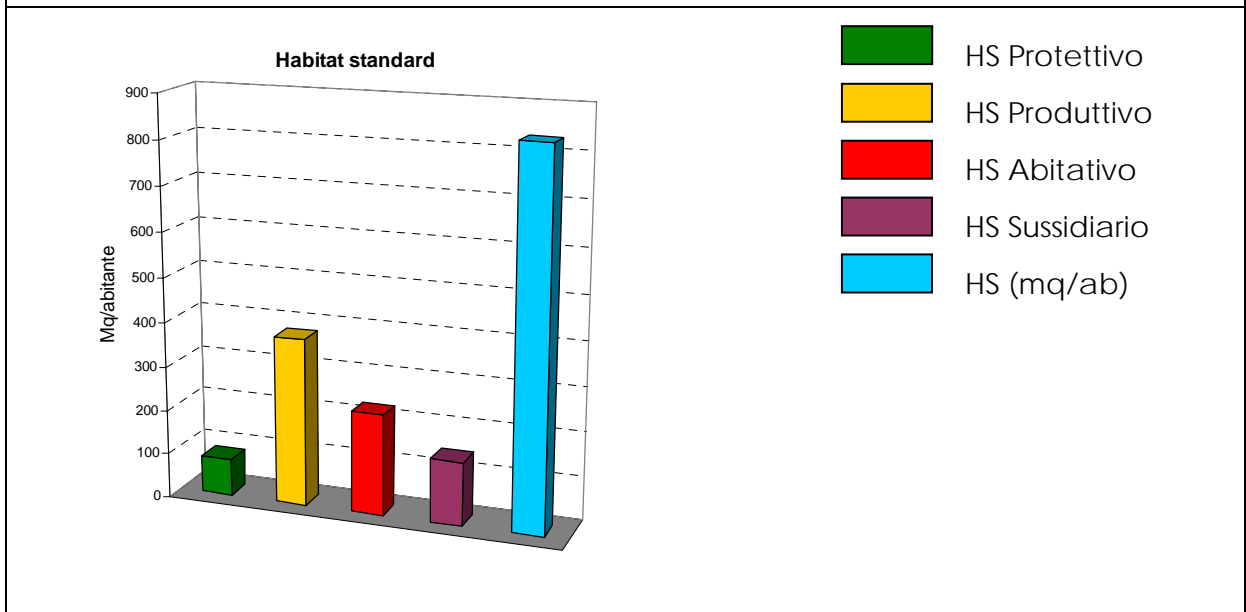
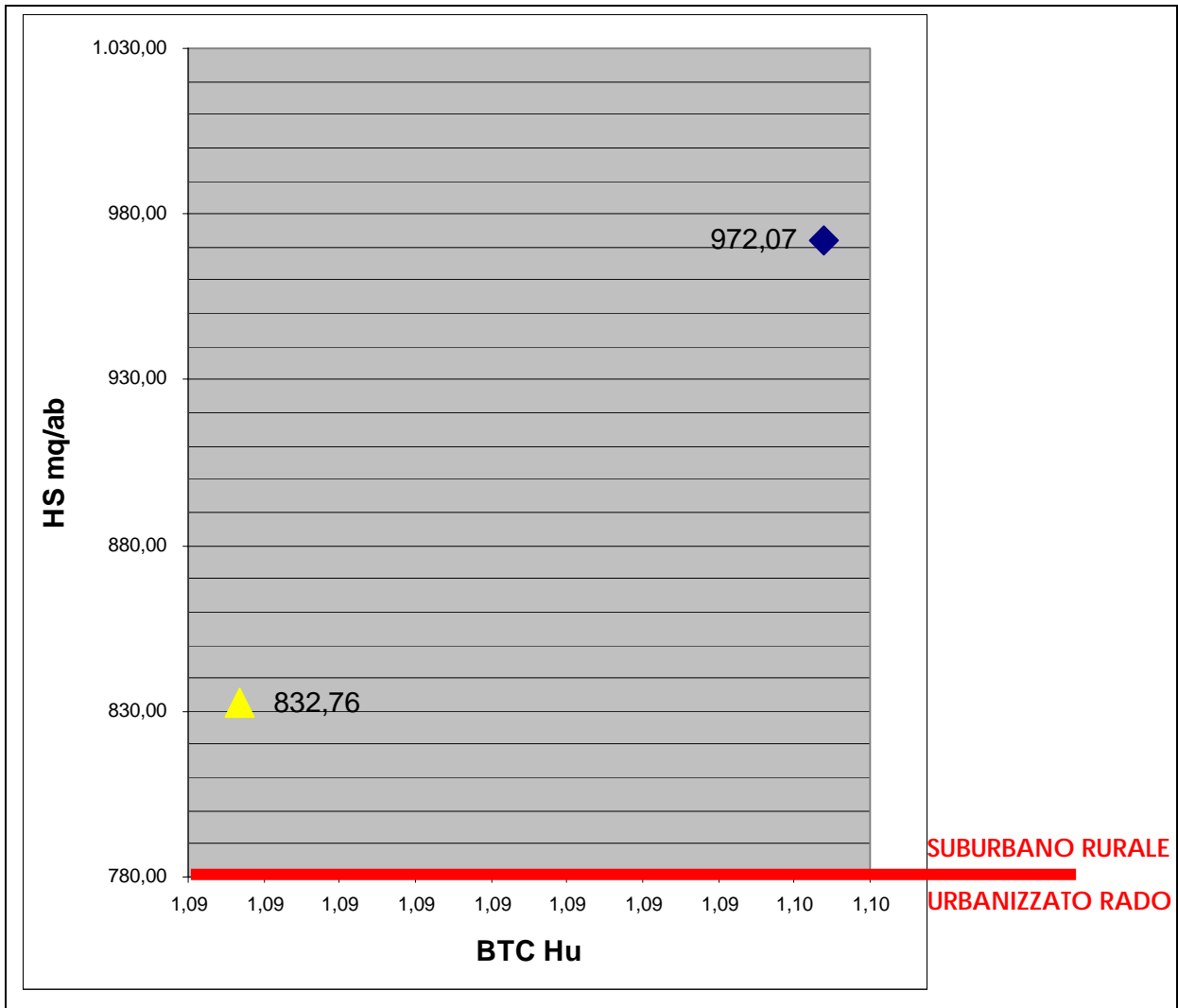
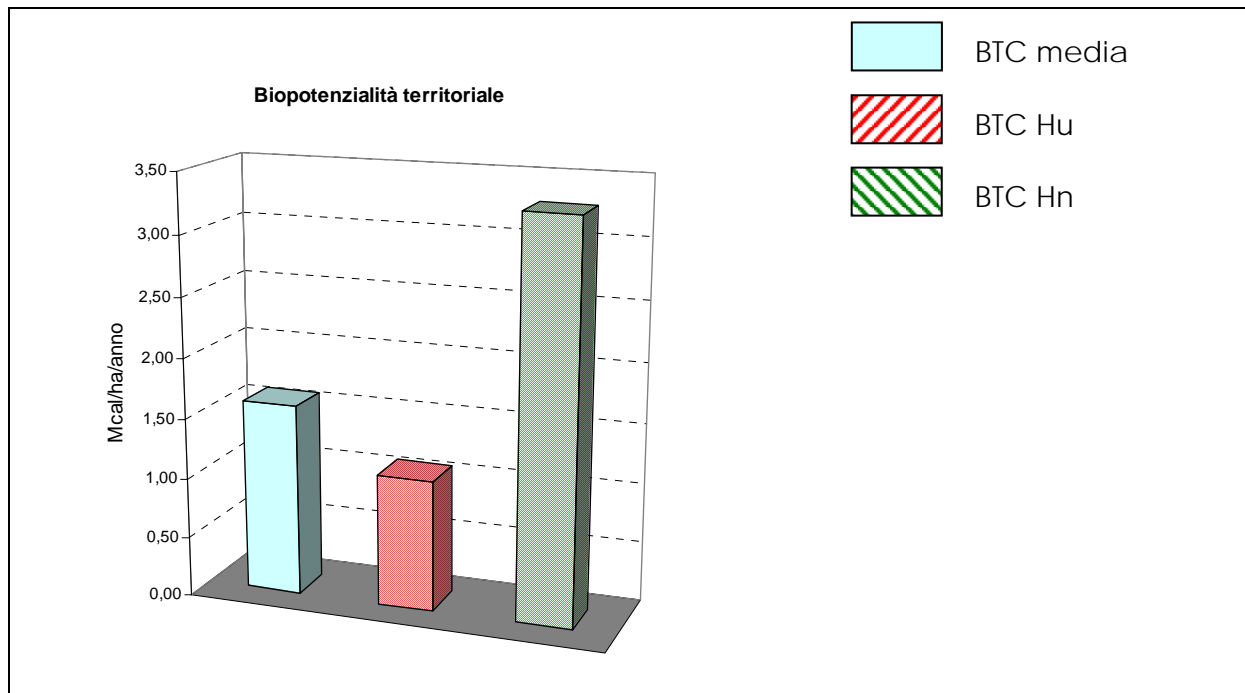


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70					
Habitat umano [Hu (%)]	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,60	1,09	3,29	47,80			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	975,38	163,15	273,25	100,28	438,69	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	834,28	138,80	239,98	83,20	372,30	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,99		7,55	
Strade arborate	0,24		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,15		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,52		11.131,39	
Strade secondarie	150,54		79,50	
Strade arborate	2.456,92		0,00	
Strade sterrate	3.175,17		11.585,05	
TOTALE STRADE	122,61		78,40	
Ferrovia	2.120,28		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	43.783,30		965,08	
	<i>mediana</i>			
	5.546,04			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30

Obiettivo 2				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
821,07		72,81		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,29	47,80	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30

Obiettivo 3				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
821,07		72,81		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.516,32			
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	8.885				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.516,32				
Non abitativo	4.258,52				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	11.000,37				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.485,39				
Frastagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
96,13	510,12	11,19	86,93		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %					
%		9,52			
mq/abitante		14,49			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30	

* Superficie ineditata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,99		7,55	
Strade arborate	0,24		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,15		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,52		11.131,39	
Strade secondarie	150,54		79,50	
Strade arborate	2.456,92		0,00	
Strade sterrate	3.175,17		11.585,05	
TOTALE STRADE	122,61		78,40	
Ferrovia	2.120,28		2.333,45	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30

Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto

Obiettivo 6				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,70			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,29	47,80	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
834,28	138,80	239,98	83,20	372,30

SCENARIO 2

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO			
Abitanti totali	10.385		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI		Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99		
Habitat umano [Hu (%)]	77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	0,79	0,09	
Strade secondarie	4,06	7,55	
Strade arborate	0,26	0,00	
Strade sterrate	0,13	0,03	
TOTALE STRADE	5,24	7,67	
Ferrovia	0,28	0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,57	11.131,39	
Strade secondarie	147,75	79,50	
Strade arborate	2.290,53	0,00	
Strade sterrate	3.170,24	11.585,05	
TOTALE STRADE	120,31	78,40	
Ferrovia	2.114,44	2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq			
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>
	43.702,25	965,08	5.317,82
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq			
Residenza	5.060,98		
Non abitativo	4.259,33		
Industria e commerciale	11.436,27		
TOTALE AREE EDIFICATE	6.229,11		
Indice di permeabilità dei suoli			
Sup.totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %	
827,87		73,39	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %			
%		9,52	
mq/abitante		14,49	
Aree protette			
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,37		
N° interruzioni rete ecologica			
	8		
	Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade		

					sterrate
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)					
Magnago		75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello		90,00			
Castano Primo		72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)					
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>		
1,60	1,09	3,28	47,79		
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,45	143,23	228,01	84,47	377,75	

* Superficie ineditata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

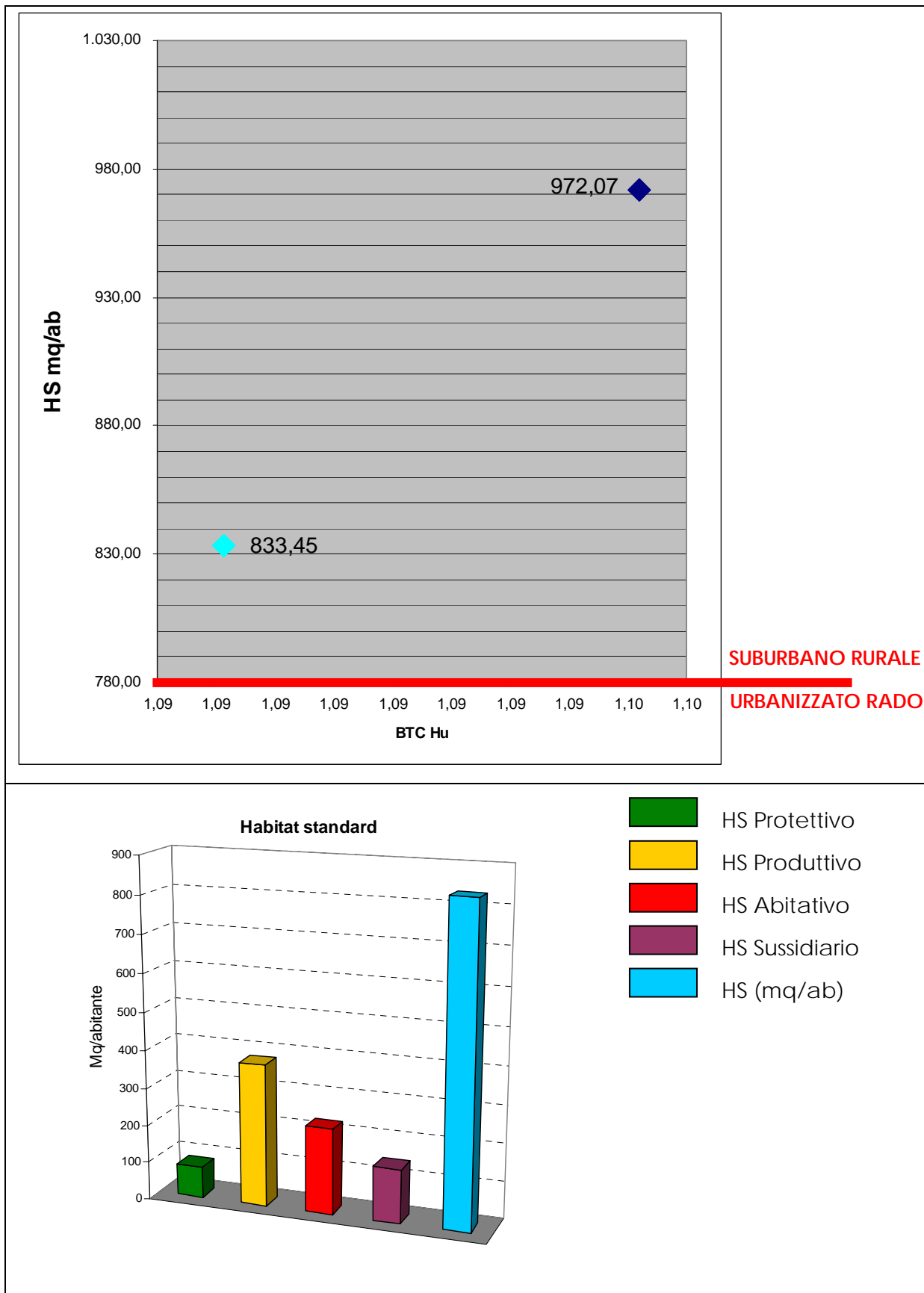
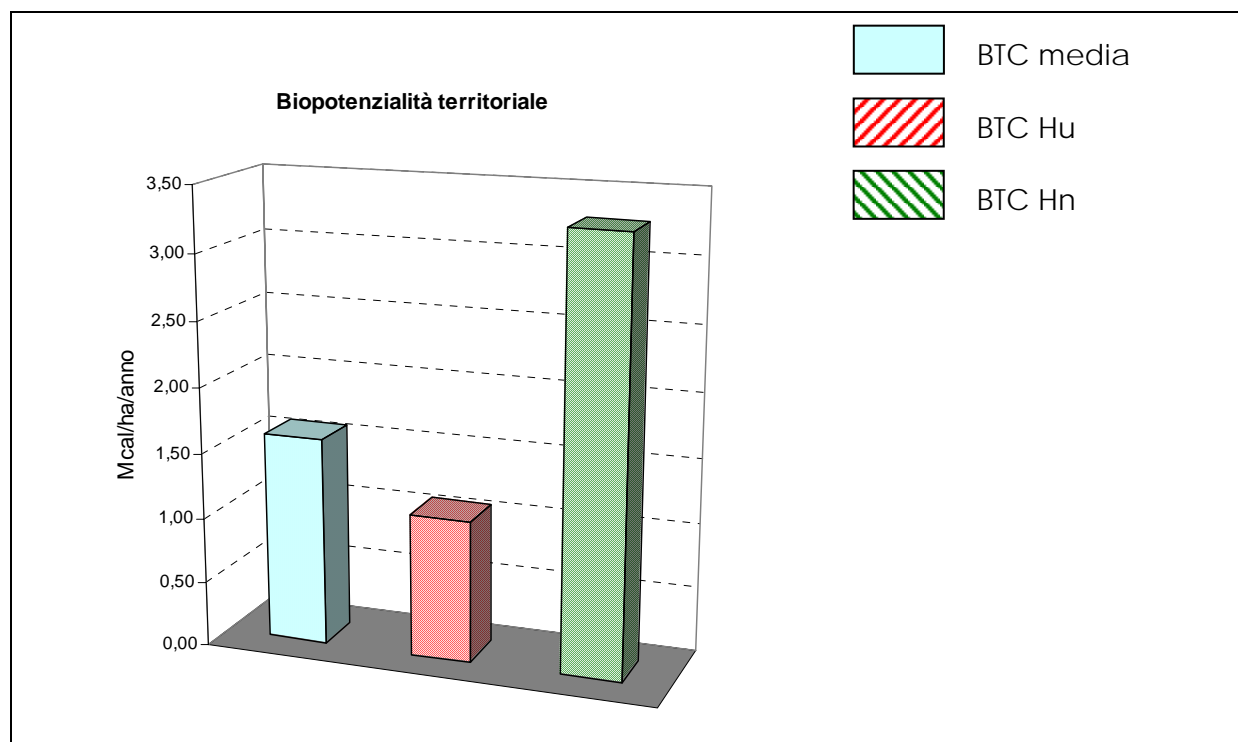


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu] (%)	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,60	1,09	3,28	47,79			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	973,35	163,76	266,09	99,16	444,34	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	833,45	143,23	228,01	84,47	377,75	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	4,06		7,55	
Strade arborate	0,26		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,24		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,57		11.131,39	
Strade secondarie	147,75		79,50	
Strade arborate	2.290,53		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	120,31		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	43.702,25		965,08	
	<i>mediana</i>			
	5.317,82			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,45	143,23	228,01	84,47	377,75

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>	<i>Ip [Ap/Atot] %</i>			
827,87	73,39			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,28	47,79	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,45	143,23	228,01	84,47	377,75

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>	<i>Ip [Ap/Atot] %</i>			
827,87	73,39			
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.060,98			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.060,98				
Non abitativo	4.259,33				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	11.436,27				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.229,11				
Frastagliatura [$0,282 \cdot \text{Perimetro} \cdot 10 / \text{RADQ}(\text{Area})$] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
95,48	505,30	11,19	84,91		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %					
%		9,52			
mq/abitante		14,49			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
974,15	167,41	266,50	98,73	441,52	

* Superficie ineditata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %					
	Intero comune		Ambito urbano		
Strade primarie	0,79		0,09		
Strade secondarie	4,06		7,55		
Strade arborate	0,26		0,00		
Strade sterrate	0,13		0,03		
TOTALE STRADE	5,24		7,67		
Ferrovia	0,28		0,26		
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]					
	Intero comune		Ambito urbano		
Strade primarie	1.263,57		11.131,39		Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto
Strade secondarie	147,75		79,50		
Strade arborate	2.290,53		0,00		
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05		
TOTALE STRADE	120,31		78,40		
Ferrovia	2.114,44		2.333,45		
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,45	143,23	228,01	84,47	377,75	

Obiettivo 6					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)					
Magnago	75,00				costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00				
Castano Primo	72,50				
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)					
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>		
1,60	1,09	3,28	47,79		
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,45	143,23	228,01	84,47	377,75	

SCENARIO 3

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO			
Abitanti totali	10.385		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI		Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99		
Habitat umano [Hu (%)]	77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	0,79	0,09	
Strade secondarie	3,96	7,55	
Strade arborate	0,73	0,00	
Strade sterrate	0,13	0,03	
TOTALE STRADE	5,60	7,67	
Ferrovia	0,28	0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	1.266,09	11.131,39	
Strade secondarie	151,60	79,50	
Strade arborate	824,10	0,00	
Strade sterrate	3.170,24	11.585,05	
TOTALE STRADE	112,17	78,40	
Ferrovia	2.114,44	2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq			
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>
	44.766,14	965,08	6.637,73
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq			
Residenza	5.058,90		
Non abitativo	7.868,78		
Industria e commerciale	11.078,39		
TOTALE AREE EDIFICATE	6.386,32		
Indice di permeabilità dei suoli			
Sup.totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %	
816,91		72,42	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %			
%		15,16	
mq/abitante		23,08	
Aree protette			
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,43		
N° interruzioni rete ecologica			
	8		
	Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade		

					sterrate
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)					
Magnago		75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello		90,00			
Castano Primo		72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)					
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>		
1,61	1,09	3,32	48,06		
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88	

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

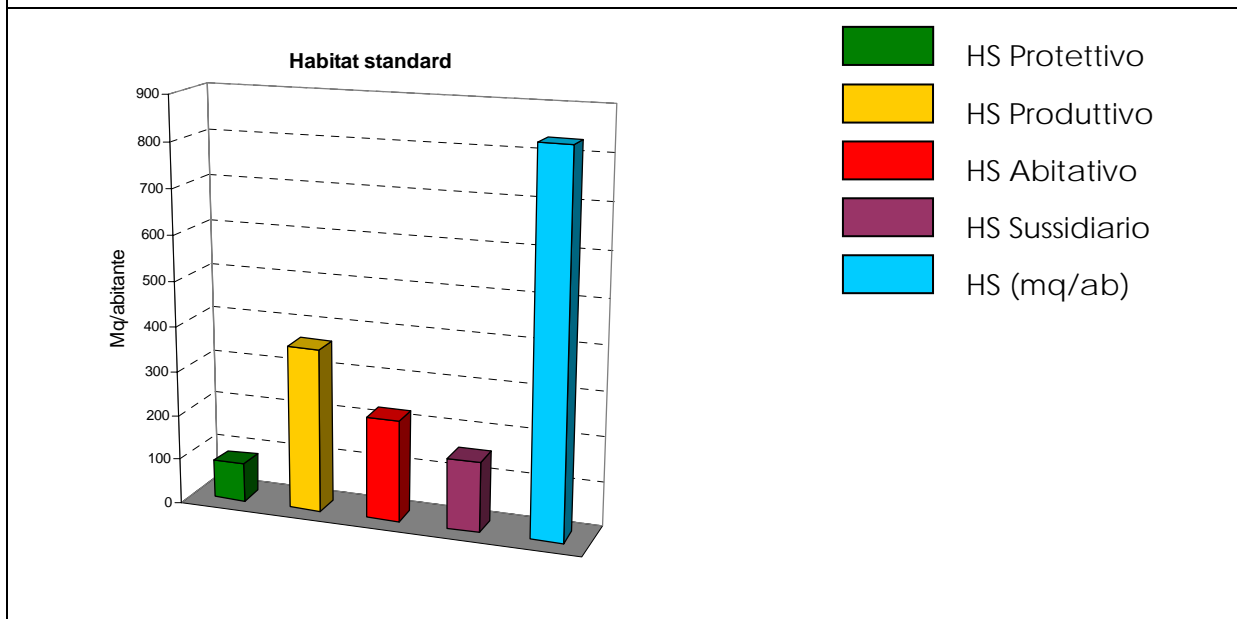
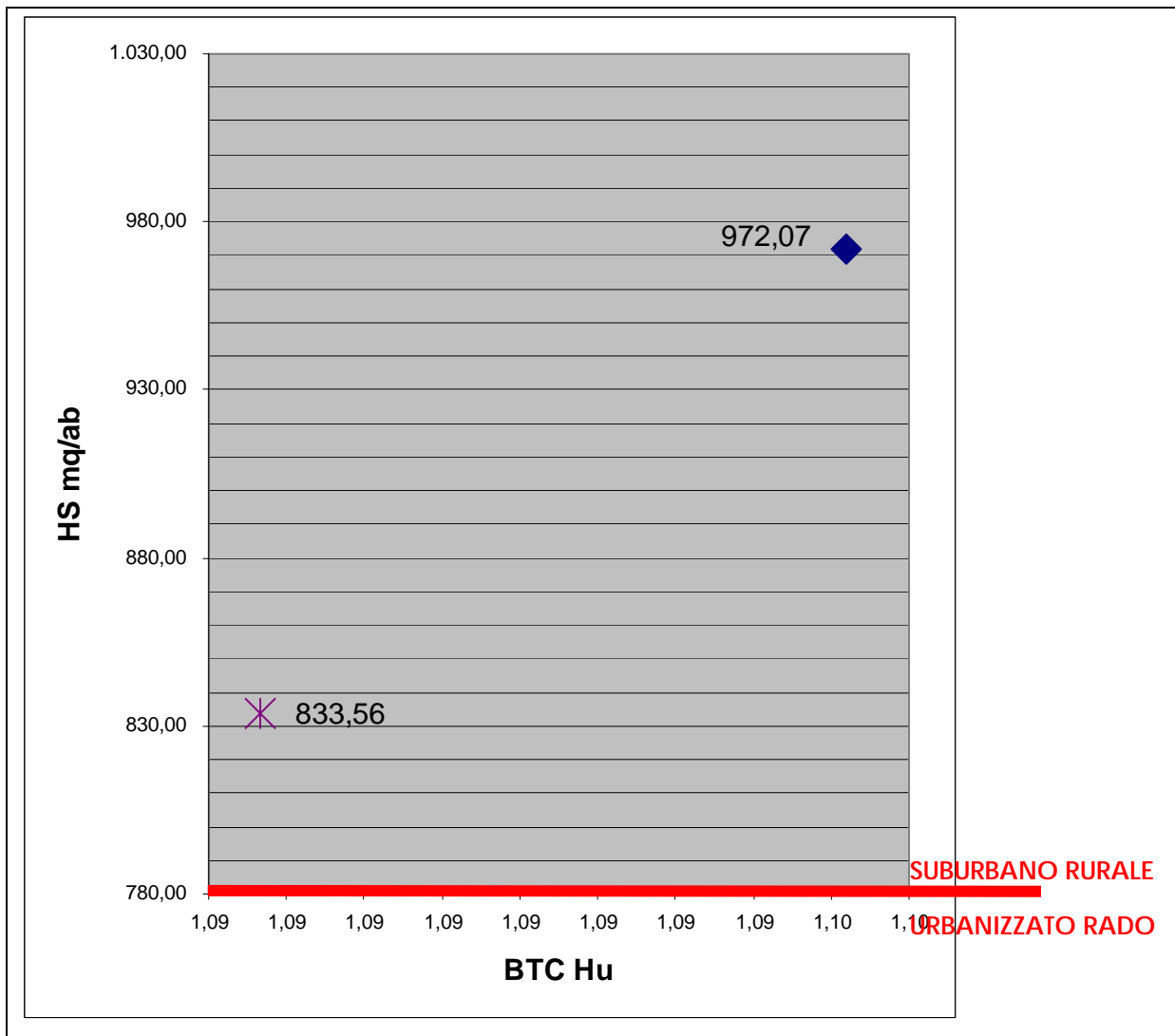
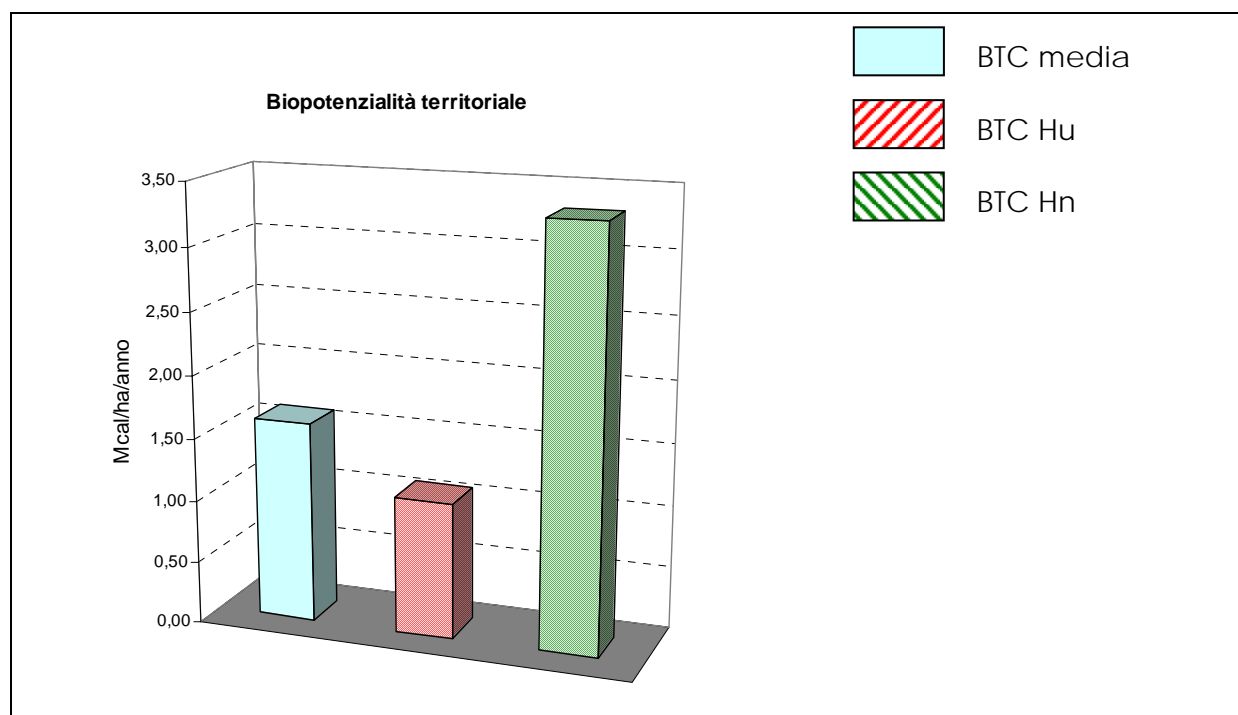


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu] (%)	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,61	1,09	3,32	48,06			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	975,38	163,15	273,25	100,28	438,69	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	833,56	156,89	226,93	84,85	364,88	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,96		7,55	
Strade arborate	0,73		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,60		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.266,09		11.131,39	
Strade secondarie	151,60		79,50	
Strade arborate	824,10		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	112,17		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	44.766,14		965,08	
	<i>mediana</i>			
	6.637,73			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
816,91		72,42		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,09	3,32	48,06	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup.totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
816,91		72,42		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)		5.058,90		Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)		82,00		
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.058,90				
Non abitativo	7.868,78				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	11.078,39				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.386,32				
Frastagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
111,26	511,85	11,19	92,72		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inedificata totale* (ambito urbano) %					
%		15,16			
mq/abitante		23,08			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88	

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo, parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,96		7,55	
Strade arborate	0,73		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,60		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.266,09		11.131,39	
Strade secondarie	151,60		79,50	
Strade arborate	824,10		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	112,17		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
	Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88

Obiettivo 6				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,09	3,32	48,06	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,56	156,89	226,93	84,85	364,88

SCENARIO 4

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	76			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,94		7,55	
Strade arborate	0,42		0,00	
Strade sterrate	0,11		0,03	
TOTALE STRADE	5,26		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,70		11.131,39	
Strade secondarie	152,28		79,50	
Strade arborate	1.445,17		0,00	
Strade sterrate	3.523,33		11.585,05	
TOTALE STRADE	119,99		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
	Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto			
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	45.011,59		965,08	
	<i>mediana</i>			
	5.562,21			
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq				
Residenza	5.060,98			
Non abitativo	4.140,02			tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	12.160,50			
TOTALE AREE EDIFICATE	6.360,04			
Indice di permeabilità dei suoli				
Sup. totale permeabile (Ap) Ha			Ip [Ap/Atot] %	
821,03			72,79	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inediticata totale* (ambito urbano) %				
%				12,69
mq/abitante				19,32
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	62,40			
N° interruzioni rete ecologica				
	8			Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,09	3,30	48,36	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

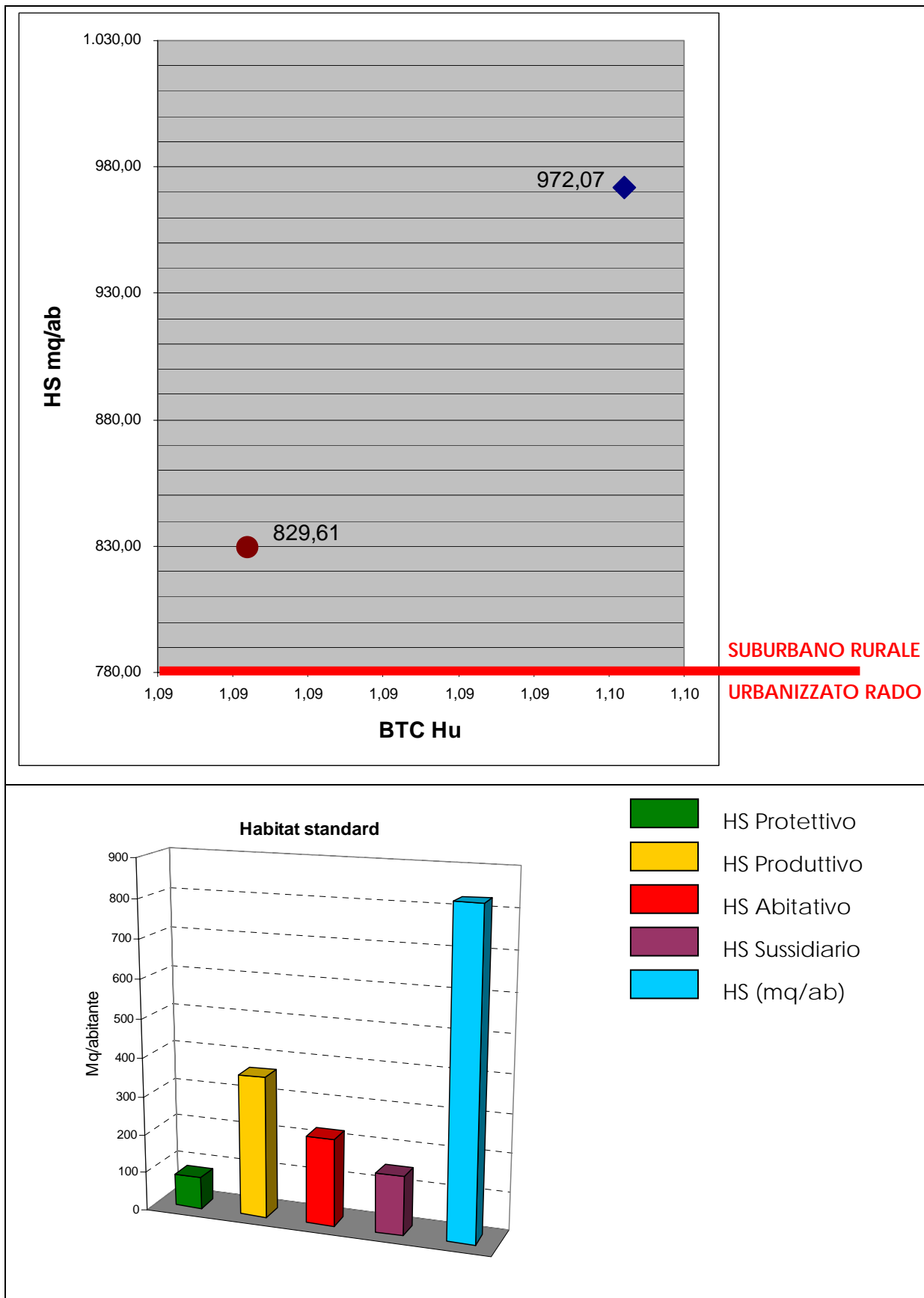
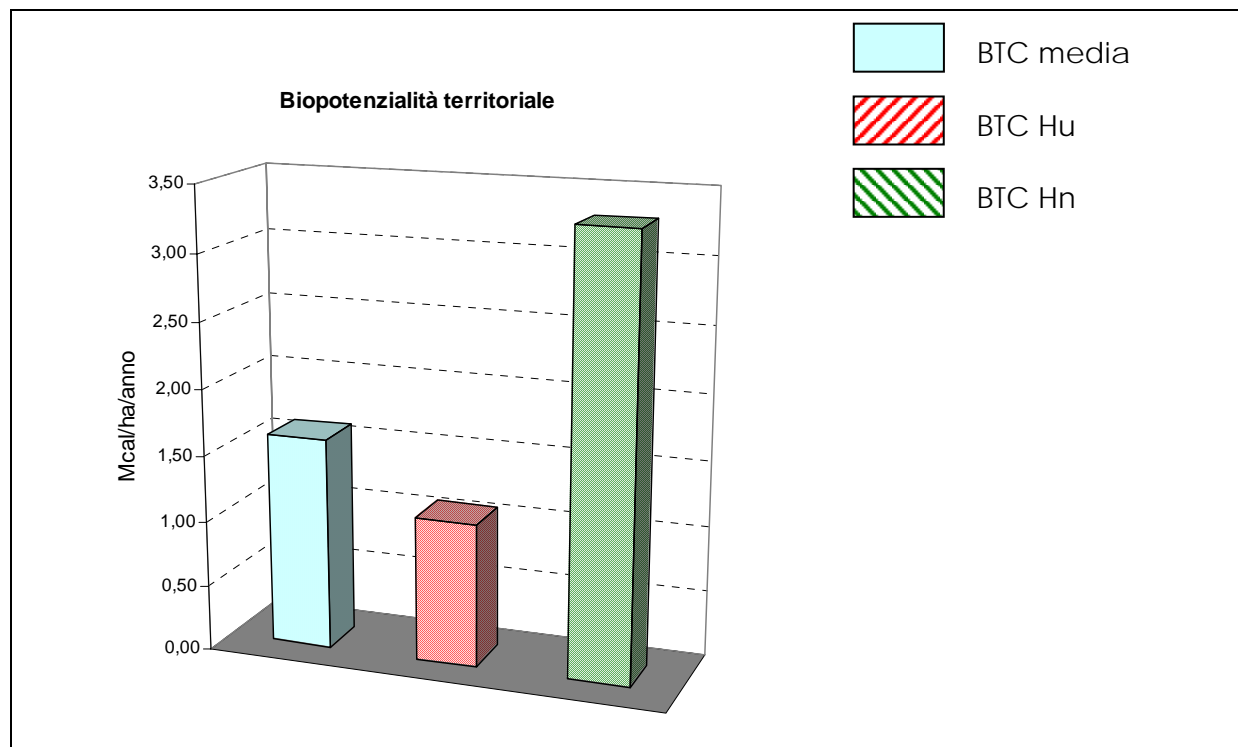


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu (%)]	76					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,61	1,09	3,30	48,36			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	975,38	163,15	273,25	100,28	438,69	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	829,61	152,84	226,81	83,56	366,39	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	76			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,94		7,55	
Strade arborate	0,42		0,00	
Strade sterrate	0,11		0,03	
TOTALE STRADE	5,26		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,70		11.131,39	
Strade secondarie	152,28		79,50	
Strade arborate	1.445,17		0,00	
Strade sterrate	3.523,33		11.585,05	
TOTALE STRADE	119,99		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	45.011,59		965,08	
	<i>mediana</i>			
	5.562,21			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
821,03		72,79		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,09	3,30	48,36	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	76			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
821,03		72,79		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.060,98			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	76				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.060,98				
Non abitativo	4.140,02				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	12.160,50				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.360,04				
Fragtagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
102,78	513,00	11,19	87,14		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inedificata totale* (ambito urbano) %					
%		12,69			
mq/abitante		19,32			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39	

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	76			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,94		7,55	
Strade arborate	0,42		0,00	
Strade sterrate	0,11		0,03	
TOTALE STRADE	5,26		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.263,70		11.131,39	
Strade secondarie	152,28		79,50	
Strade arborate	1.445,17		0,00	
Strade sterrate	3.523,33		11.585,05	
TOTALE STRADE	119,99		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39

Obiettivo 6				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	76			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,09	3,30	48,36	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
829,61	152,84	226,81	83,56	366,39

SCENARIO 5

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,95		7,55	
Strade arborate	0,56		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,43		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.264,98		11.131,39	
Strade secondarie	151,84		79,50	
Strade arborate	1.065,49		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	115,87		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
	Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto			
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	43.796,55		965,08	
			<i>mediana</i>	
			6.638,27	
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq				
Residenza	5.058,87			
Non abitativo	6.924,56			
Industria e commerciale	10.780,97			
TOTALE AREE EDIFICATE	6.270,02			
	tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)			
Indice di permeabilità dei suoli				
Sup. totale permeabile (Ap) Ha			Ip [Ap/Atot] %	
823,09			72,97	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. ineditata totale* (ambito urbano) %				
%		13,84		
mq/abitante		21,07		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04			
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,47			
	Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago		75,00		
Vanzaghello		90,00		
Castano Primo		72,50		
	costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,29	47,81	

Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo, parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

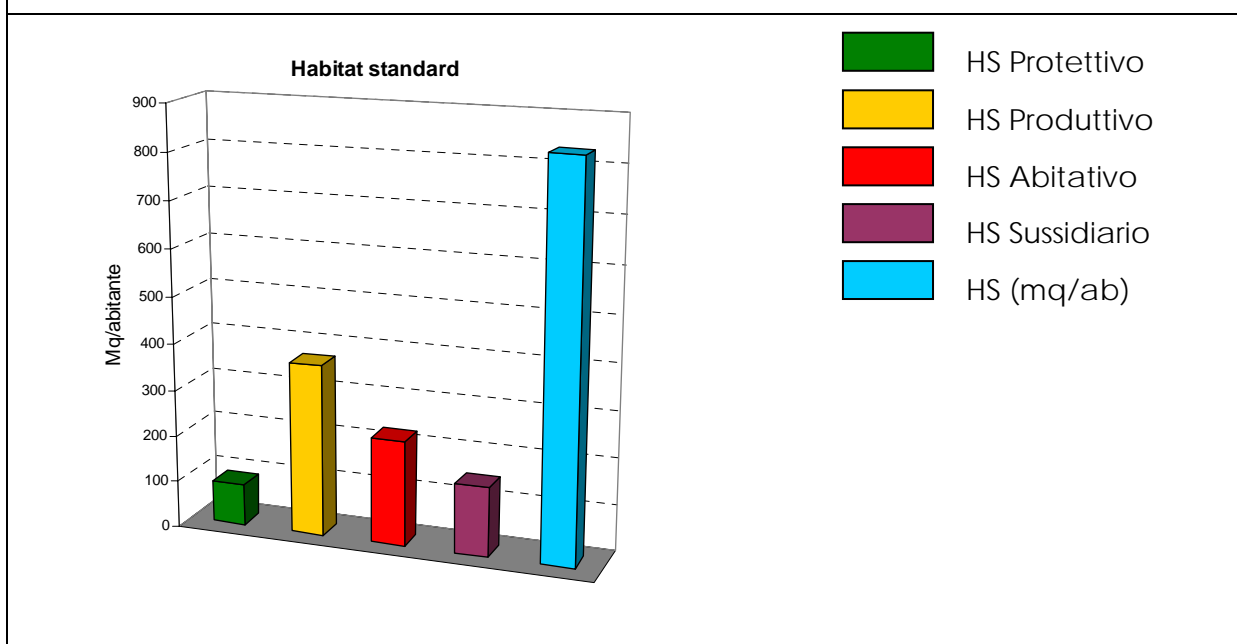
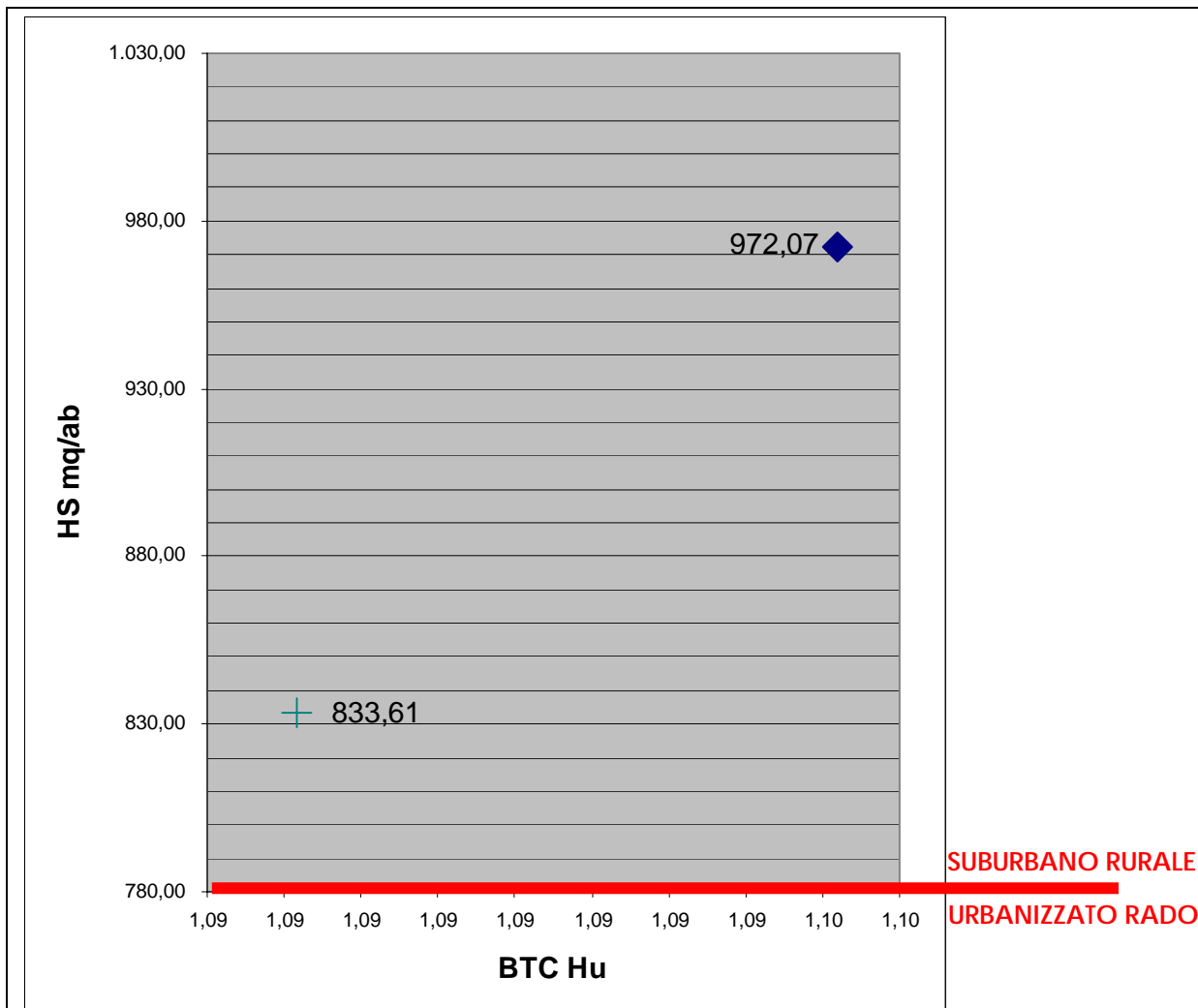
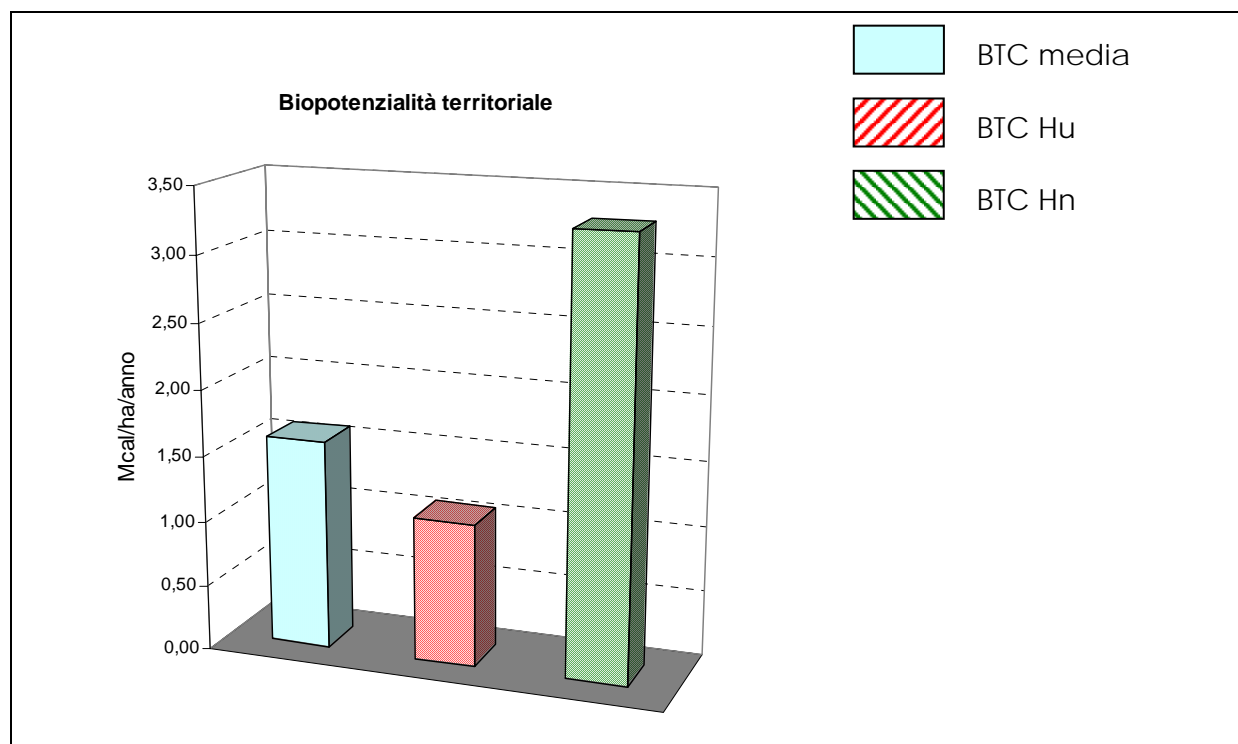


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu (%)]	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,60	1,09	3,29	47,81			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	974,34	175,31	265,17	102,91	430,94	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	833,61	149,99	226,87	88,05	368,70	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,95		7,55	
Strade arborate	0,56		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,43		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.264,98		11.131,39	
Strade secondarie	151,84		79,50	
Strade arborate	1.065,49		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	115,87		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	43.796,55		965,08	
	<i>mediana</i>			
	6.638,27			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
823,09		72,97		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,29	47,81	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
823,09		72,97		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.058,87			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.058,87				
Non abitativo	6.924,56				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	10.780,97				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.270,02				
Fragtagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
100,86	512,26	11,19	84,91		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inedificata totale* (ambito urbano) %					
%		13,84			
mq/abitante		21,07			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70	

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo, parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,95		7,55	
Strade arborate	0,56		0,00	
Strade sterrate	0,13		0,03	
TOTALE STRADE	5,43		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.264,98		11.131,39	
Strade secondarie	151,84		79,50	
Strade arborate	1.065,49		0,00	
Strade sterrate	3.170,24		11.585,05	
TOTALE STRADE	115,87		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70

Obiettivo 6				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,60	1,09	3,29	47,81	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
833,61	149,99	226,87	88,05	368,70

SCENARIO 6

Scheda sintetica dei macroindicatori

COMUNE DI MAGNAGO			
Abitanti totali	10.385		
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI		Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99		
Habitat umano [Hu (%)]	77		
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	0,79	0,09	
Strade secondarie	3,83	7,55	
Strade arborate	1,24	0,00	
Strade sterrate	0,11	0,03	
TOTALE STRADE	5,97	7,67	
Ferrovia	0,28	0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]			
	Intero comune	Ambito urbano	
Strade primarie	1.267,64	11.131,39	
Strade secondarie	156,49	79,50	
Strade arborate	485,48	0,00	
Strade sterrate	3.523,33	11.585,05	
TOTALE STRADE	105,01	78,40	
Ferrovia	2.114,44	2.333,45	
	Lunghezza strade ottenuta dividendo la superficie per una larghezza media stimata misurando dall'ortofoto		
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq			
Totale elementi	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>
	45.886,03	965,08	7.241,59
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq			
Residenza	5.056,79		
Non abitativo	10.414,69		
Industria e commerciale	12.098,98		
TOTALE AREE EDIFICATE	6.740,06		
	tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)		
Indice di permeabilità dei suoli			
Sup. totale permeabile (Ap) Ha		Ip [Ap/Atot] %	
795,26		70,50	
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inediticata totale* (ambito urbano) %			
%		28,16	
mq/abitante		42,87	
Aree protette			
Sup. totale aree protette (Ha)	245,04		
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	63,11		
	Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie		
N° interruzioni rete ecologica			
	8		
	Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate		
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)			
Magnago	75,00		
Vanzaghello	90,00		
Castano Primo	72,50		
	costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)			
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>

1,61	1,08	3,35	48,64	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
831,94	182,64	225,65	86,42	337,23

* Superficie inedificata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo,

parco urbano, sterrato, impianto sportivo;

Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Grafico Habitat Standard (HS), paesaggio individuato: SUBURBANO RURALE

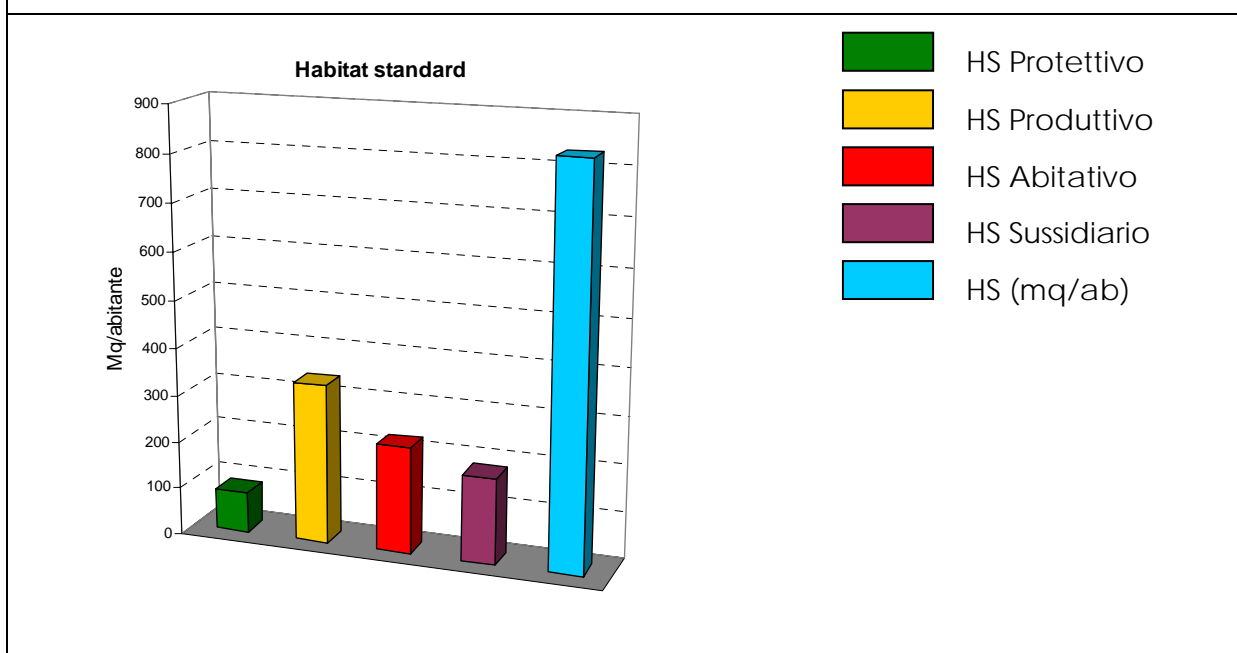
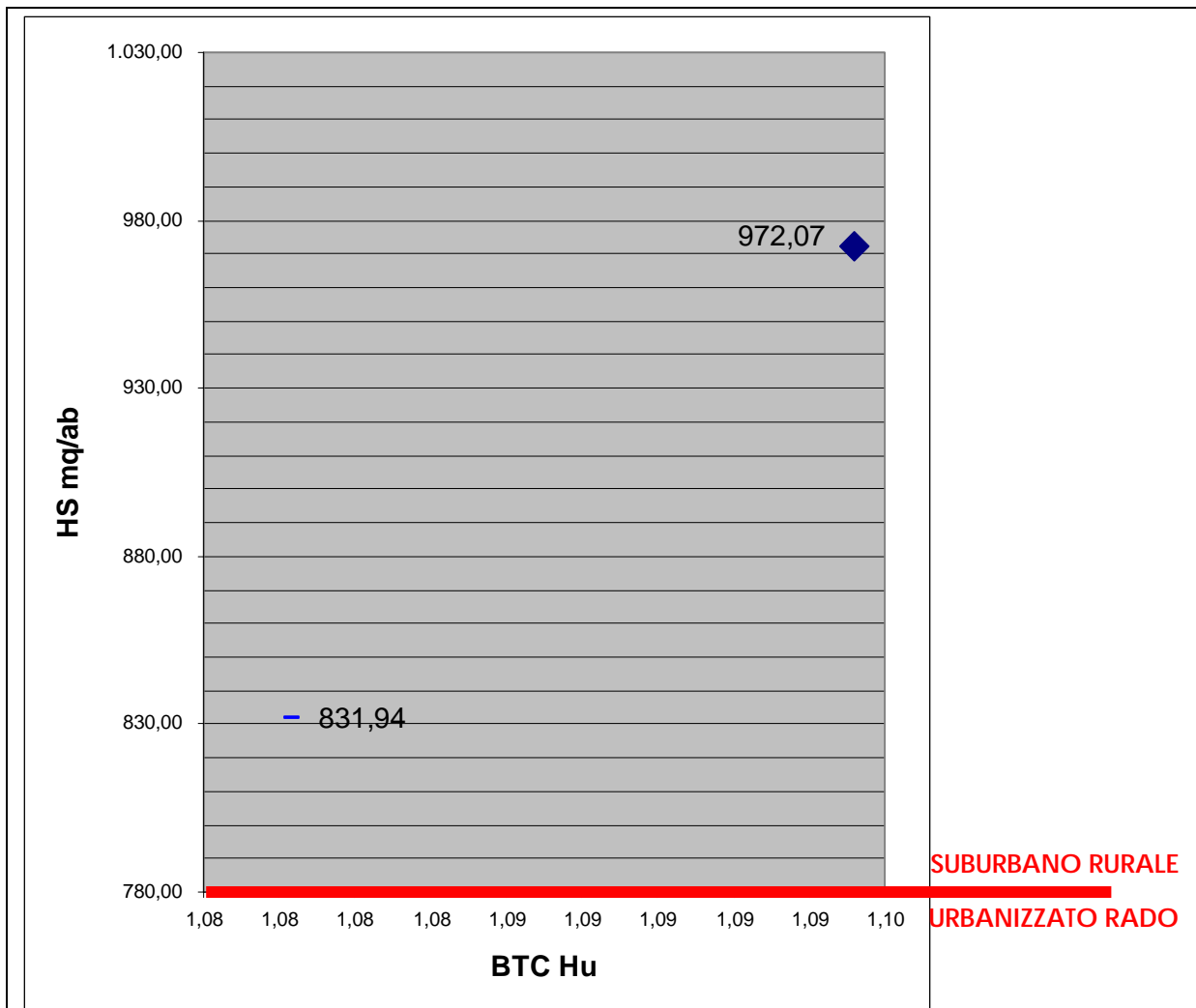
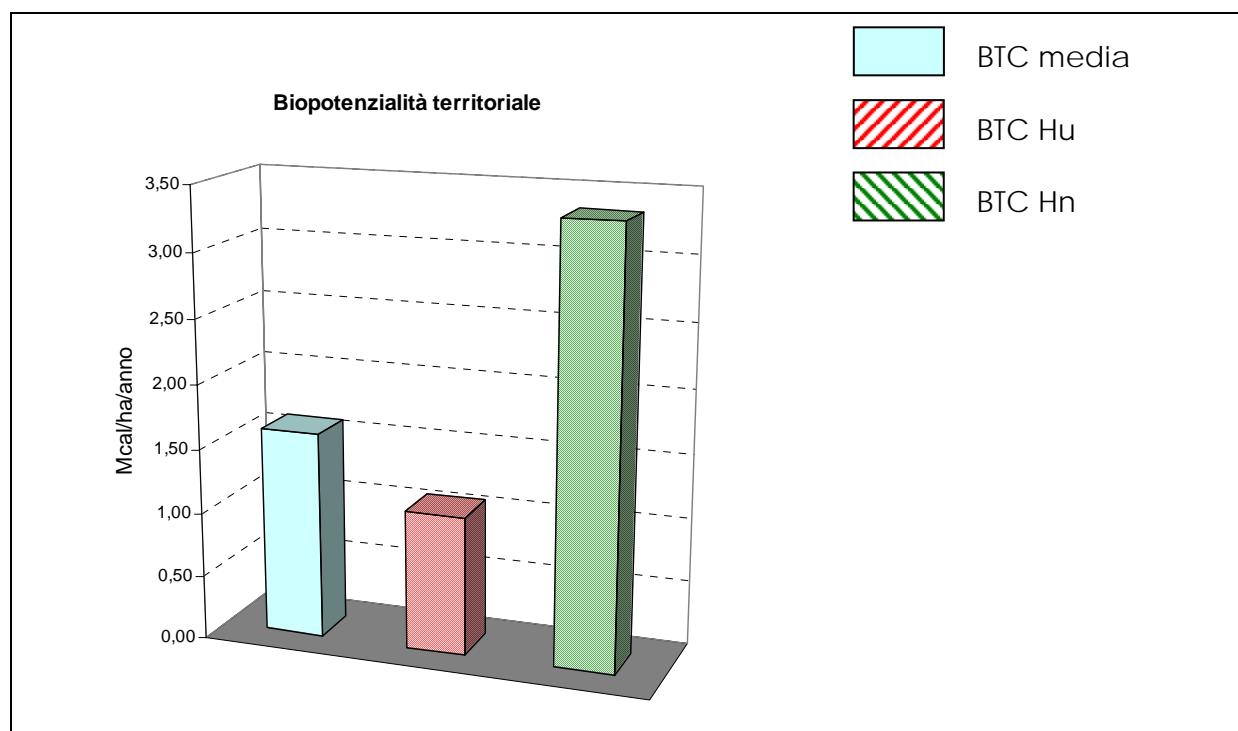


Grafico Biopotenzialità Territoriale (BTC)



Macroindicatori						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI					Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99					
Habitat umano [Hu (%)]	77					
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)						
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>			
1,61	1,08	3,35	48,64			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti attuali
8885	974,34	175,31	265,17	102,91	430,94	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)						
Abitanti scenario	<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	Hs calcolato con gli abitanti individuati con incremento demografico previsto dal PGT
10385	831,94	182,64	225,65	86,42	337,23	

Obiettivo 1				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,83		7,55	
Strade arborate	1,24		0,00	
Strade sterrate	0,11		0,03	
TOTALE STRADE	5,97		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.267,64		11.131,39	
Strade secondarie	156,49		79,50	
Strade arborate	485,48		0,00	
Strade sterrate	3.523,33		11.585,05	
TOTALE STRADE	105,01		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Dimensione media delle tessere [Area/N° tessere] mq				
Totale elementi	<i>max</i>		<i>min</i>	
	45.886,03		965,08	
	<i>mediana</i>			
	7.241,59			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
831,94	182,64	225,65	86,42	337,23

Obiettivo 2				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
795,26		70,50		
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,08	3,35	48,64	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
831,94	182,64	225,65	86,42	337,23

Obiettivo 3				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Indice di permeabilità dei suoli				
<i>Sup. totale permeabile (Ap) Ha</i>		<i>Ip [Ap/Atot] %</i>		
795,26		70,50		
Aree protette				
Sup. totale aree protette (Ha)	5.056,79			Superficie che ricade nel PLIS delle Roggie
Sup. aree protette/ Sup. aree naturali (%)	82,00			
N° interruzioni rete ecologica				
8				Dovute a strade primarie e secondarie; sono escluse le strade sterrate

Obiettivo 4					
Abitanti totali	10.385				
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI				Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99				
Habitat umano [Hu (%)]	77				
Dimensione media aree edificate [Area/N° tessere] mq					
Residenza	5.056,79				
Non abitativo	10.414,69				tutte gli edifici non adibiti a residenza (di servizio, scuole)
Industria e commerciale	12.098,98				
TOTALE AREE EDIFICATE	6.740,06				
Fragtagliatura [0,282*Perimetro*10/RADQ(Area)] (m)					
<i>media</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>mediana</i>		
93,41	520,04	11,19	81,38		
Sup. e spazi aperti per la permanenza di persone/sup. inediticata totale* (ambito urbano) %					
%		28,16			
mq/abitante		42,87			
Habitat standard [HS] (mq/abitante)					
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>	
831,94	182,64	225,65	86,42	337,23	

* Superficie inediticata totale=Bosco, macchia, macchia arbustiva, incolto arborato, siepe, striscia, incolto, prato, filare, seminativo, parco urbano, sterrato, impianto sportivo;
 Superfici e spazi aperti per la permanenza di persone= parco urbano, impianto sportivo

Obiettivo 5				
Abitanti totali	8.885			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Densità di strade e ferrovie (superficie infrastruttura/Atot) %				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	0,79		0,09	
Strade secondarie	3,83		7,55	
Strade arborate	1,24		0,00	
Strade sterrate	0,11		0,03	
TOTALE STRADE	5,97		7,67	
Ferrovia	0,28		0,26	
Coefficiente di frammentazione data dalle strade (Atot/l strade) [m]				
	Intero comune		Ambito urbano	
Strade primarie	1.267,64		11.131,39	
Strade secondarie	156,49		79,50	
Strade arborate	485,48		0,00	
Strade sterrate	3.523,33		11.585,05	
TOTALE STRADE	105,01		78,40	
Ferrovia	2.114,44		2.333,45	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
10.385,00	182,64	225,65	86,42	337,23

Obiettivo 6				
Abitanti totali	10.385			
CARATTERISTICHE STRUTTURALI	VALORI			Commento
Sup. totale comune [Ha] (Atot)	1.127,99			
Habitat umano [Hu (%)]	77			
Costo medio al mq edilizia residenziale/costo medio provinciale (%)				
Magnago	75,00			costo medio al mq ottenuti tramite ricerca in internet dei costi degli immobili e facendo una media
Vanzaghello	90,00			
Castano Primo	72,50			
Biopotenzialità territoriale [BTC] (Mcal/ha/anno)				
<i>BTC media</i>	<i>BTC Hu</i>	<i>BTC Hn</i>	<i>BTC Hn/BTC media (%)</i>	
1,61	1,08	3,35	48,64	
Habitat standard [HS] (mq/abitante)				
<i>Hs (mq/ab)</i>	<i>Hs SS</i>	<i>Hs AB</i>	<i>Hs PT</i>	<i>Hs PD</i>
831,94	182,64	225,65	86,42	337,23