

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO - AIC

SCHEDA AIC 1	Attrezzatura socio-assistenziale - centro anziani	1
SCHEDA AIC 2-3-4-5	Municipio – Biblioteca – Comando Polizia Locale - sede del Corpo Bandistico	2
SCHEDA AIC 6	Struttura socio-assistenziale	3
SCHEDA AIC 7	Asilo Nido comunale	4
SCHEDA AIC 8	Centro giovanile – Auditorio	5
SCHEDA AIC 9	Area mercato attrezzata	6
SCHEDA AIC 10	Capannone comunale	7

SCHEDA AIC 1		Attrezzatura socio-assistenziale - centro anziani	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Via Damiano Chiesa - Via Torino	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq. 1.128,00	
	Superficie coperta	mq. 306,00	
Proprietà / Gestione		Comunale / APAD	

STATO DI FATTO		
Descrizione		Edifici Edificio a due piani; il piano terreno è adibito a sede del circolo "Centro Anziani Dairago – Angelo Provasi". Al piano terreno è allestita una sala ritrovo con servizio bar e gioco del biliardo; i locali del primo piano sono utilizzati come sede di associazioni. Aree libere Spazio adibito al ricovero automezzi comunali.

QUALITA'		
Stato di conservazione		
	Edifici	Buono.
	Aree libere	Buono.

ACCESSIBILITA'	
Viabilità	Il circolo si trova sulla provinciale SP128 che attraversa il territorio comunale.
Sosta	Per la sosta si utilizza l'ampio parcheggio situato tra l'edificio stesso ed il palazzo municipale.
Strutture architettoniche	Adeguate.

FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	L'ingresso e' riservato ai soci. E' aperto tutta la settimana escluso il Sabato e la Domenica.
Bacino di utenza	Comunale.
Integrazione con il contesto	Il circolo si trova non distante dal centro del paese.

Conformità alla qualità richiesta	IN PARTE
--	----------

PROGETTO	
Tipologia delle opere	☒ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☒ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☐ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura
Costo complessivo	Euro 300.000,00
Modalità di intervento	☐ Programma triennale opere pubbliche ☐ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☒ altro: Finanziamento Provincia / Regione

Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05	mq. 1.128,00
--	---------------------

NOTE	<i>In collaborazione con l'Associazione Pensionati e Anziani di Dairago (A.P.A.D.), con cui è stata stipulata una convenzione comunale, viene gestita l'attività rivolta alla terza età. In particolare si prevede la gestione del Centro Anziani, la realizzazione di manifestazioni e iniziative per la terza età. L'A.P.A.D. cura inoltre un efficiente servizio di trasporto anziani soprattutto in ordine alle esigenze curative sanitarie.</i>
-------------	--

data	giugno 2010
-------------	-------------

SCHEDA AIC 2-3-4-5	Municipio – Biblioteca – Comando Polizia Locale - sede del Corpo Bandistico
---------------------------	--

	Località	Dairago
	Indirizzo	Via Damiano Chiesa
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO
	Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva	mq. 5.309,00
	Superficie coperta	mq. 710,00
	Proprietà / Gestione	comunale

STATO DI FATTO	
Descrizione	Edifici Il complesso è costituito da due corpi di fabbrica, con al centro una struttura porticata con archi. Gli uffici municipali occupano parte dell'interrato e la parte a sinistra del piano terra e il primo piano. Al piano interrato sono ospitati l'archivio, il ricovero automezzi comunali e il deposito materiale degli operai comunali. Il piano terreno è occupato dagli uffici amministrativi e tecnici comunali e dagli sportelli al pubblico. Al piano superiore, servito da ascensore, trova posto la sala consiliare, l'ufficio del Segretario Comunale, del Sindaco e degli assessori oltre ad una sala riunioni per le commissioni comunali. La biblioteca occupa parte della parte a destra del piano terra e parte dell'interrato. Al piano interrato è ospitato un deposito mentre al piano terra la sede vera e propria. Il Comando occupa parte della parte a destra del piano terra per gli uffici e parte dell'interrato come ricovero automezzi. La sede del Corpo Bandistico " G.Verdi " occupa una parte dell'interrato che viene utilizzata per le prove dei brani musicali. Aree libere Area verde a prato con alberature.

QUALITA'	
Stato di conservazione	Edifici Il complesso si trova in buono stato di conservazione sia per quanto riguarda l'esterno, sia per le strutture interne. Aree libere Buono.

ACCESSIBILITA'	
Viabilità	Il complesso si trova sulla provinciale SP128 che attraversa il territorio comunale.
Sosta	E' presente un parcheggio con ampia disponibilità di sosta.
Strutture architettoniche	Adeguate.

FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	Ingresso regolato da orari.
Bacino di utenza	Comunale.
Integrazione con il contesto	Prossimità con le aree del centro.

Conformità alla qualità richiesta	IN PARTE
--	----------

PROGETTO	
Tipologia delle opere	☒ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☒ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura
Costo complessivo	Euro 150.000
Modalità di intervento	☐ Programma triennale opere pubbliche ☐ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☒ altro: Finanziamento Provincia / Regione

Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05	mq. 5.309,00
--	---------------------

NOTE

data	giugno 2010
-------------	-------------

SCHEDA AIC 6		Struttura socio-assistenziale	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Via San Giovanni Bosco	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq. 392,00	
	Superficie coperta	mq. 117,00	
Proprietà / Gestione		Comunale / ASL Provincia di Milano, Distretto 4 di Legnano	

STATO DI FATTO		
Descrizione		
Edifici	Edificio ad un piano, sede di una struttura socio-assistenziale.	
	I locali ospitano ambulatorio medico per i prelievi clinici	
Aree libere	Verde e parcheggio.	

QUALITA'		
Stato di conservazione		
Edifici	Buono.	
Aree libere	Buono.	

ACCESSIBILITA'	
Viabilità	La struttura è facilmente accessibile.
Sosta	La struttura è dotata di parcheggio.
Strutture architettoniche	Adeguate.

FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	Ingresso regolato da orari.
Bacino di utenza	Comunale.
Integrazione con il contesto	La struttura socio assistenziale si integra con il sistema scolastico (nella zona sono presenti le scuole di grado inferiore e la scuola materna).

Conformità alla qualità richiesta	NO
--	----

PROGETTO	
Tipologia delle opere	☐ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☒ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura
Costo complessivo	Euro 100.000
Modalità di intervento	☐ Programma triennale opere pubbliche ☒ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☐ altro

Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05	mq. 392,00
--	-------------------

NOTE

data	giugno 2010
-------------	-------------

SCHEDA AIC 7		Asilo Nido comunale	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Via Damiano Chiesa, 10	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali	Area complessiva mq. 140,00 Superficie coperta mq. 140,00	
	Proprietà / Gestione	Comunale / cooperativa di educatori	
STATO DI FATTO Descrizione L'Asilo Nido "ABBRACADABRA" opera dall'anno educativo 2004/2005 e si propone come servizio di sostegno alle famiglie, svolgendo una funzione educativa e di supporto, nell'ottica di favorire uno sviluppo armonico ed equilibrato dei bambini da 1 a 3 anni. Edifici L'Asilo Nido comunale è collocato al piano terra di un edificio in via Damiano Chiesa n.10 ed è fronteggiato dal giardino comunale. E' composto da: un angolo accoglienza attrezzato in modo che i genitori e il bambino si predispongano alla separazione e all'ingresso nello spazio gioco, uno spazio pranzo, un ampio salone diviso in spazi differenziati e connotati a seconda delle attività che vi si possono svolgere, uno spazio sonno, uno spazio cucina per la porzionatura dei pasti e la preparazione delle merende, servizi igienici e ripostiglio. Aree libere Parte del giardino comunale è riservata ad esclusivo uso dell'Asilo Nido.			
QUALITA' Stato di conservazione Edifici Buono. Aree libere - - -			
ACCESSIBILITA' Viabilità Buona accessibilità; la struttura si colloca in un'area centrale del territorio comunale, facilmente raggiungibile anche a piedi. Sosta Non vi è un'area parcheggio autonoma, ma vi è una buona dotazione di spazi per la sosta veicolare nel parcheggio vicino al Municipio. Strutture architettoniche Adeguate.			
FRUIBILITA' Modalità di fruizione Ingresso regolato da orari. Bacino di utenza Comunale. Integrazione con il contesto La struttura è posta lungo la provinciale, in prossimità del Municipio e del giardino comunale.			
Conformità alla qualità richiesta		SI	
PROGETTO Tipologia delle opere ☐ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☐ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura Costo complessivo - - - Modalità di intervento ☐ Programma triennale opere pubbliche ☐ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☐ altro			
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05		mq. 140,00	
NOTE L'Amministrazione Comunale presterà attenzione ai Bandi Provinciali e/o Regionali per il finanziamento e la realizzazione di nuove strutture di Asilo Nido poiché la struttura attualmente in uso non consente alcun ampliamento. Accoglierà con favore l'apertura di Asili Nido privati sul territorio.			
data		giugno 2010	

SCHEDA AIC 8		Centro giovanile – Auditorio	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Via Rosetti Martorelli	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali	Area complessiva vedi plesso scolastico Superficie coperta mq. 110,00 (centro) + 420,00 (auditorio)	
	Proprietà / Gestione	Comunale / cooperativa/Comune	
STATO DI FATTO Descrizione Edifici Il centro giovanile si trova all'interno della scuola media, un edificio polivalente che ospita anche l'auditorio e la palestra comunale. I locali del centro giovani, ricavati al piano terra/interrato dell'edificio scolastico, sono dotati di ingresso autonomo e di servizi igienici indipendenti; ospitano attività di prevenzione del disagio giovanile di tipo educativo, di socializzazione, di sostegno individualizzato o di gruppo. L'ampio salone dell'auditorio è anch'esso al piano terra/interrato; è dotato di ingresso autonomo e di servizi igienici indipendenti; ospita attività culturali e sociali; conta 260 posti a sedere. Aree libere - - -			
QUALITA' Stato di conservazione Edifici Buono. Aree libere - - -			
ACCESSIBILITA' Viabilità Buona accessibilità; la struttura si colloca in un'area centrale del territorio comunale, facilmente raggiungibile anche a piedi. Sosta Buona dotazione di spazi per la sosta veicolare. Strutture architettoniche			
FRUIBILITA' Modalità di fruizione Ingresso regolato da orari. Bacino di utenza Comunale. Integrazione con il contesto La struttura è posta al centro del paese e si integra con le funzioni al contorno: nella zona sono presenti anche le scuole (scuola elementare, scuola media e scuola materna).			
Conformità alla qualità richiesta		IN PARTE	
PROGETTO Tipologia delle opere ☒ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☐ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura Costo complessivo Euro 100.000 Modalità di intervento ☐ Programma triennale opere pubbliche ☒ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☒ altro: Finanziamenti			
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05			mq. 0,00 (*)
NOTE		(*) La superficie è computata all'interno dell'area del plesso scolastico alla cui scheda specifica si rimanda per approfondimenti.	
data		giugno 2010	

SCHEDA AIC 9		Area mercato attrezzata	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Piazza Francesco della Croce	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq. 1.420,00	
Superficie coperta	mq. - - -		
Proprietà / Gestione		comunale	

STATO DI FATTO	
Descrizione	
Edifici	- - -
Aree libere	Area mercato attrezzata e pavimentata, di recente realizzazione.

QUALITA'	
Stato di conservazione	
Edifici	- - -
Aree libere	Buono.

ACCESSIBILITA'	
Viabilità	L'area è accessibile da Via Damiano Chiesa (SP 128), arteria di attraversamento del territorio comunale.
Sosta	Nei pressi dell'area è stata creata un'area parcheggio attrezzata con ampia disponibilità di posti.
Strutture architettoniche	- - -

FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	Libera.
Bacino di utenza	Comunale, comuni limitrofi.
Integrazione con il contesto	L'area si trova in prossimità del centro e del Municipio e si integra con le attività di commercio e gli uffici pubblici comunali. La nuova zona mercato si integra con il centro storico attraverso un percorso pedonale che la collega alla centrale Piazza Mazzini, attraverso il cortile Camaoon.

Conformità alla qualità richiesta	IN PARTE
--	----------

PROGETTO	
Tipologia delle opere	☐ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☒ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura
Costo complessivo	Euro 30.000
Modalità di intervento	☐ Programma triennale opere pubbliche ☐ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☒ altro: Finanziamenti

Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05	mq. 1.420,00
--	---------------------

NOTE	
data	giugno 2010

SCHEDA AIC 10		Capannone comunale	
	Località	Dairago	
	Indirizzo	Via Carducci	
	Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO	
	Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq. 3.077,00	
Superficie coperta	mq. 470,00		
Proprietà / Gestione		comunale	

STATO DI FATTO			
Descrizione			
Edifici	Capannone comunale	adibito a ricovero mezzi comunali e materiale per manifestazioni	
Aree libere	Spazi a parcheggio verso strada; area libera alle spalle del capannone.		

QUALITA'			
Stato di conservazione			
Edifici	Buono. Recente realizzazione.		
Aree libere	Buono.		

ACCESSIBILITA'			
Viabilità		Accesso da SP 129.	
Sosta		Spazi appositi sul fronte strada.	
Strutture architettoniche		- - -	

FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione		Regolata.	
Bacino di utenza		Comunale.	
Integrazione con il contesto		Nessun rilievo.	

Conformità alla qualità richiesta		IN PARTE	
--	--	----------	--

PROGETTO			
Tipologia delle opere		☒ Opere di adeguamento alla qualità richiesta ☐ Opere di integrazione delle funzioni e delle strutture ☐ Opere volte allo sviluppo dell'attrezzatura	
Costo complessivo		Euro 10.000	
Modalità di intervento		☐ Programma triennale opere pubbliche ☒ Altre risorse comunali ☐ Intervento privato ☐ altro	

Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05		mq. 3.077,00
--	--	---------------------

NOTE		L'Amministrazione Comunale esaminerà la migliore fruizione e l'impatto estetico della struttura nell'ambito dello studio di tutta l'area circostante.
-------------	--	---

data	giugno 2010
-------------	-------------