

ORIGINALE

CITTA' DI CASTANO PRIMO Provincia di Milano	C.C. mandato 2009/2014	Atto Consiliare 21	Data 25/03/2010
Oggetto : P.G.T. VIGENTE – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.)			

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemiladieci, addì venticinque, del mese di marzo, alle ore 18 e minuti 15, presso la sala di Rappresentanza in Villa Rusconi.

Ai sensi dell'art. 50 2° comma del T.U. ordinamento Enti Locali, il Sindaco ha convocato per oggi alle ore **18:15** il Consiglio Comunale per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RUDONI FRANCO	SINDACO	X	
LANDINI GUALTIERO	CONSIGLIERE	X	
GAIARA FRANCO	CONSIGLIERE	X	
MARZANO COSIMO	CONSIGLIERE	X	
DEL CURTO MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
BONA LAURA	CONSIGLIERE	X	
COLOMBO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
GAIERA STEFANO	CONSIGLIERE	X	
FALZONE FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
FERRARIO EUGENIA	CONSIGLIERE	X	
VEGLIO DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
CANZIANI CAMILLO	CONSIGLIERE	X	
CANZIANI ADRIANO	CONSIGLIERE	X	
BARALDO GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
BOSCARINI TIZIANO	CONSIGLIERE	X	
CALLONI DARIO	CONSIGLIERE		X
GRIFFANTI FULVIO	CONSIGLIERE		X
Totale		15	2

Partecipa il Segretario Generale **DOTT.SSA MORRI MARISTELLA**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. RUDONI FRANCO** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: P.G.T. VIGENTE – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.)

(delib. C.C. n 21 del 25.03.2010)

Consiglieri presenti in aula n.15 su n.17 assegnati ed in carica.

E' presente in aula l'assessore Alberto Duffi.

Relaziona l'assessore Alberto Duffi.

Uditi gli interventi in merito all'argomento (la trascrizione del dibattito verrà successivamente depositata agli atti),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 25 settembre 2009 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25.09.2009 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- gli atti del PGT hanno assunto efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii, in data 20 gennaio 2010 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 Serie Inserzioni e Concorsi dell'avviso di approvazione e deposito;
- a seguito dell'applicazione del nuovo P.G.T. si è manifestata la necessità di intervenire con alcune rettifiche ad incongruenze ed errori materiali riscontrati negli elaborati costituenti il nuovo strumento urbanistico;

Ritenuto di procedere alla rettifica degli atti di PGT approvati eliminando laddove necessario gli errori segnalati dal Servizio Urbanistica.

Richiamato l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 che recita espressamente: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”*;

Considerato che le rettifiche e le correzioni necessarie sono relative a:

- a) PIANO DELLE REGOLE – CARTOGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE: recepimento e rettifica di errore cartografico relativo all'inserimento del retino indicante “Servizi privati esistenti – Attrezzature varie” su edificio erroneamente individuato a seguito dell'accoglimento da parte del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 53 del 25.09.2009 dell'osservazione n. 623 (Fascicolo X/2 – Controdeduzioni alle osservazioni dal n. 302 al n. 633 – pag. 121);

- b) DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo II/1 – CAPITOLO 7 – “*SUPERFICIE URBANIZZATA. INDICATORI DI SOSTENIBILITA’, POLITICHE E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE*”:
a pag. 74 alla voce “*Dotazione di riserva della superficie fondiaria*”: il valore mq. 74.558 è errato, il valore corretto è mq. 84.558 = mq. (184.941-100.383);
- c) PIANO DELLE REGOLE – parte Prima – Fascicolo VI – NTA art. 35 “ZONA C1 – RESIDENZIALE. COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO”:
a pag. 126 – ambito di completamento 14 e relativi ambiti abbinati - alla voce “altezza degli edifici” è riportato erroneamente “lotti 1 e 3”, in realtà il lotto 3, in conformità a quanto riportato sugli elaborati cartografici di PGT, non esiste.
- d) DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo III – RELAZIONE – Previsioni – CAPITOLO 6 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDICI URBANISTICO-EDILIZI DI MASSIMA VOCAZIONI FUNZIONALI CRITERI DI NEGOZIAZIONE: a pag. 31 al punto relativo “*Ambito di trasformazione residenziale T21*” riporta Lotti 1-2-3, ma a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n.500 e in conformità a quanto riportato cartograficamente, l’ambito di trasformazione residenziale T21 è composto dai Lotti 1-2-3-4.

Valutato che:

- l’errore riportato al punto a) è un errore cartografico derivato da un’errata identificazione catastale dell’immobile oggetto dell’osservazione n. 623, che non riportava riferimenti catastali e non allegava documentazione grafica a corredo.

L’accoglimento dell’osservazione in fase di approvazione di PGT ha portato ad una riclassificazione da “Servizi privati esistenti – Attrezzature varie” a “Zona A2 – residenziale nucleo originario” dell’edificio censito al mappale 292 del foglio 9 (ex Istituto Casati non più utilizzato come sede scolastica) e non del mappale 294, come erroneamente riportato, attualmente sede di servizi privati, come confermato nella scheda n. 30 – pag. 42 PIANO DEI SERVIZI – Parte prima – Fascicolo VIII.

Si propone quindi di rettificare le seguenti tavole di piano, così come definito in sede di approvazione del PGT a seguito di accoglimento dell’osservazione n.623:

- CARTOGRAFIA GENERALE DEL PGT – TAV. O2 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 0b 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 4.9 1:2000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. PTC1 1:8000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. Ab 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. B 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 1 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 2b 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 3 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. PTC2 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.1 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.2 1:4000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S1b 1:5000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S2 1:8000;

- l'errore riportato al punto b) è un mero errore di trascrizione e quindi si propone la seguente correzione:
 - DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo II/1 – CAPITOLO 7 – “SUPERFICIE URBANIZZATA. INDICATORI DI SOSTENIBILITA’, POLITICHE E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE”:
a pag. 74 alla voce “Dotazione di riserva della superficie fondiaria”: il valore mq. 74.558 è corretto in mq. 84.558;

- l'errore riportato al punto c) è un mero errore di trascrizione e quindi si propone la seguente correzione:
 - PIANO DELLE REGOLE – parte Prima – Fascicolo VI – NTA art. 35 “ZONA C1 – RESIDENZIALE. COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO”:
a pag. 126 – ambito di completamento 14 e relativi ambiti abbinati - alla voce “altezza degli edifici” il termine “lotti 1 e 3”, è sostituito in “lotto 1”;

- l'errore riportato al punto d) è un mero errore materiale e quindi si propone la seguente correzione:
 - DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo III – RELAZIONE – Previsioni – CAPITOLO 6 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDICI URBANISTICO-EDILIZI DI MASSIMA VOCAZIONI FUNZIONALI CRITERI DI NEGOZIAZIONE:
a pag. 31 al punto relativo “Ambito di trasformazione residenziale T21” il termine “Lotti 1-2-3”, è sostituita da “Lotti 1-2-3-4”.

Verificato che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui alla norma sopra richiamata;

Ritenuto opportuno e coerente procedere alla correzione degli errori materiali sopra esposti rettificando di conseguenza gli atti di P.G.T. approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25.09.2009, che di seguito si elencano:

- CARTOGRAFIA GENERALE DEL PGT – TAV. O2 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 0b 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 4.9 1:2000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. PTC1 1:8000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. Ab 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. B 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 1 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 2b 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 3 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. PTC2 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.1 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.2 1:4000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S1b 1:5000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S2 1:8000;

- DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo II/1 – CAPITOLO 7 – “SUPERFICIE URBANIZZATA. INDICATORI DI SOSTENIBILITA’, POLITICHE E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE”: pag. 74 voce “Dotazione di riserva della superficie fondiaria”
- PIANO DELLE REGOLE – parte Prima – Fascicolo VI – NTA art. 35 “ZONA C1 – RESIDENZIALE. COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO”, pag. 126;
- DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo III – RELAZIONE – Previsioni – CAPITOLO 6 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDICI URBANISTICO-EDILIZI DI MASSIMA VOCAZIONI FUNZIONALI CRITERI DI NEGOZIAZIONE, pag. 31;

Ritenuto altresì di non procedere alla modifica dei restanti elaborati grafici costituenti il P.G.T. approvato, nei quali l’oggetto della rettifica di cui al punto a) è riportato esclusivamente come sfondo di riferimento con il solo colore grigio, la cui lettura dettagliata è rinviata alla specifica cartografia sopra citata;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/00;

Con n. 12 voti favorevoli; n. = voti contrari; n. 3 astenuti (Canziani Adriano, Baraldo Gabriele, Boscarini Tiziano) espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, le correzioni di errori materiali agli elaborati cartografici di P.G.T. allegati sub a) alla presente deliberazione e che di seguito si elencano:

- CARTOGRAFIA GENERALE DEL PGT – TAV. O2 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 0b 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 4.9 1:2000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. PTC1 1:8000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. Ab 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. B 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 1 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 2b 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 3 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. PTC2 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.1 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.2 1:4000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S1b 1:5000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S2 1:8000;

- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, le correzioni di errori materiali ai testi dei seguenti elaborati del PGT allegati sub b) alla presente deliberazione e che di seguito si elencano:
- DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo II/1 – CAPITOLO 7 – “*SUPERFICIE URBANIZZATA. INDICATORI DI SOSTENIBILITA’, POLITICHE E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE*”: pag. 74 voce “*Dotazione di riserva della superficie fondiaria*”
 - PIANO DELLE REGOLE – parte Prima – Fascicolo VI – NTA art. 35 “*ZONA C1 – RESIDENZIALE. COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO*”: pag. 126 – ambito di completamento 14 e relativi ambiti abbinati - voce “*altezza degli edifici*”
 - DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo III – RELAZIONE – Previsioni – CAPITOLO 6 – *AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDICI URBANISTICO-EDILIZI DI MASSIMA VOCAZIONI FUNZIONALI CRITERI DI NEGOZIAZIONE*: pag. 31 punto relativo “*Ambito di trasformazione residenziale T21*”
- 3) Di dare atto pertanto che gli elaborati e le tavole di cui ai punti 1 e 2 sostituiscono gli elaborati e le tavole corrispondenti già approvati con delibera di C.C n.53 del 25.09.2009;
- 4) Di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti del P.G.T. ai sensi dell’art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria Comunale e inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Regione;
- 6) Di dare atto che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente atto acquisteranno efficacia alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione e dei suoi allegati;
- 7) Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico per l’espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.

Allegati sub a)

- CARTOGRAFIA GENERALE DEL PGT – TAV. O2 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 0b 1:5000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. 4.9 1:2000
- PIANO DELLE REGOLE – TAV. PTC1 1:8000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. Ab 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. B 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 1 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 2b 1:5000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. 3 1:10000
- DOCUMENTO DI PIANO – TAV. PTC2 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.1 1:8000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S 0.2 1:4000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S1b 1:5000
- PIANO DEI SERVIZI – TAV. S2 1:8000;

Allegato sub b)

DOCUMENTO DI PIANO – parte Prima – Fascicolo II/1 – CAPITOLO 7 – “SUPERFICIE URBANIZZATA. INDICATORI DI SOSTENIBILITA’, POLITICHE E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE”

Pag. 74

TESTO MODIFICATO

Dotazione di riserva della superficie fondiaria

Il Comune dispone, in aggiunta a quella localizzata sulla cartografia del Piano, di una ulteriore quantità di superficie fondiaria costituita dalla differenza tra il 4% e il 3,18% effettivamente utilizzato, pari a mq 39.841 e della superficie/premio del 3% che deriva dai 12,5 punti totalizzati (come risulta dalla dimostrazione precedentemente svolta) corrispondente a mq 145.100.

Complessivamente il Comune dispone di mq 184.941 (39.841 + 145.100) non localizzati negli Ambiti di completamento né in quelli di trasformazione che costituiscono la DOTAZIONE DI RISERVA di superficie fondiaria utilizzabile applicando il combinato disposto dell’art. 21 delle N.T.A. del Piano delle Regole (Fascicolo VI) e delle lettere B e H della Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento del Documento di Piano (Fascicolo IV).

L’art. 21 delle N.T.A. del Piano delle Regole e il punto 4.4.7 della Disciplina dei P.I.I. del Documento di Piano consentono di negoziare l’aumento della superficie fondiaria di ciascun Ambito di completamento e trasformazione e Comparto di programma Integrato sino ad un aumento massimo del 30% della rispettiva superficie fondiaria, per complessivi mq 100.383 aggiuntivi.

Sf Ambiti	mq	153.623 x 0,3 =	mq	46.087
Sf P.I.I.	mq	180.988 x 0,3 =	<u>mq</u>	<u>54.296</u>
			= mq	100.383

In tal caso l’incremento totale della superficie urbanizzata ammonterebbe a mq 264.009 (mq 153.626 + mq 100.383) e passerebbe così dal 3,18 al 5,25%.

I rimanenti mq ~~74.558~~ **84.558** potranno essere localizzati solo con una Variante del Documento di Piano o del Piano delle Regole.

PIANO DELLE REGOLE – parte Prima – Fascicolo VI – NTA art. 35 “ZONA C1 – RESIDENZIALE. COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO”.

Pag. 126

TESTO MODIFICATO

Ambito di completamento 13

Volume assegnato all'Ambito

V = mc 7.440

I diritti edificatori vanno attribuiti come segue, tenendo conto delle prescrizioni insediative del precedente P.R.G. che riguardavano una parte delle aree comprese nell'Ambito e applicando l'indice 0,5 mc/mq sulle altre aree:

mc 4.500 alle aree già comprese nell'ex PA7

mc 2.940 alle rimanenti aree

Altezza degli edifici

H = mt 9,60 (3 piani)

Fattibilità geologica

classe fattibilità geologica dell'art. 16.3 N.T.A. Piano delle Regole = 2b

Ambito di completamento 14 e relativi Ambiti abbinati

Volume complessivamente assegnato all'Ambito

V = mc 53.360

I diritti edificatori vanno attribuiti come segue, tenendo conto delle previsioni insediative del precedente P.R.G., che riguardavano una parte delle aree comprese nell'Ambito e applicando l'indice 0,5 mc/mq sulle altre aree:

mc 6.370 alle aree già comprese nell'ex PA 8 produttivo di via Colombo

mc 36.000 alle aree già comprese nell'ex PA 9 terziario tra via Colombo e via per Cuggiono

mc 4.700 alle aree dell'Abbinato 14.1

mc 6.290 alle aree dell'Abbinato 14.2

Altezza degli edifici

Lotto 1 e 3 H = mt 9,60 (3piani)

Lotto 2 H = mt 16 (5 piani)

Fattibilità geologica

classe fattibilità geologica dell'art. 16.3 N.T.A. Piano delle Regole = 2b

Ambito di completamento 16 e relativi Ambiti abbinati

Volume complessivamente assegnato all'Ambito

V = mc 89.360

Questo volume è ottenuto attribuendo alle aree abbinata (standard decaduto) l'indice di perequazione di 0,5 mc/mq e all'Ambito principale, che era compreso nell'ex PA 10 del P.R.G., l'indice di 1 mc/mq.

I diritti edificatori vanno quindi attribuiti come segue, tenendo conto delle previsioni insediative del precedente P.R.G., che riguardavano una parte delle aree comprese nell'Ambito e applicando l'indice 0,5 mc/mq sulle altre aree:

mc 45.730 alle aree dell'Ambito di completamento esclusi mq 815 dell'area di competenza C.na Perotta

mc 2.040 circa recupero C.na Perotta

mc 19.390 alle aree dell'Abbinato 16.1

TESTO MODIFICATO

- *Ambito di trasformazione residenziale T 2*

Lotti 1-2	H = 8 piani	Rc	= 35%
Lotti 3-4	H = 3 piani	Rc	= 35%
Lotto 5	H = Zona C2 NTA P.d.REG.	Rc	= Zona C2 NTA P.d.REG.

- *Nuovo Ambito di trasformazione residenziale T 3*

Lotti 1	H = 4 piani	Rc	= 35%
---------	-------------	----	-------

- *Ambito di trasformazione produttivo T 4*

Lotti 1-2-3-4	H = zona C2 NTA P.d.REG.	Rc	= zona C2 NTA P.d.REG.
---------------	--------------------------	----	------------------------

- *Ambito di trasformazione residenziale T 5*

Lotti 1-2	H = 3/4 piani	Rc	= 35%
-----------	---------------	----	-------

- *Ambito di trasformazione produttivo T 6*

Lotto unico	H = zona C2 NTA P.d.REG.	Rc	= zona C2 NTA P.d.REG.
-------------	--------------------------	----	------------------------

- *Ambito di trasformazione terziario a Polo fieristico T 9*

Lotti 1-2	H = zona C4 NTA P.d.REG.	Rc	= zona C4 NTA P.d.REG.
-----------	--------------------------	----	------------------------

- *Ambito di trasformazione residenziale T 20*

Lotti 1-2	H = 3 piani non negoziabili	Rc	= 35%
-----------	-----------------------------	----	-------

- *Ambito di trasformazione residenziale T 21*

Lotti 1-2-3-4	H = 6 piani	Rc	= 35%
---------------	-------------	----	-------

5 Alberature

Per le alberature da porre a dimora nelle aree pertinenziali l'indice di riferimento è 1 albero ogni 100 mq di superficie fondiaria. Inoltre devono essere piantumate anche le altre superfici libere nella misura di almeno 1/3, conteggiando a tal fine anche le aree boscate esistenti, con densità, caratteristiche e essenze che verranno definite dai Piani Attuativi.

Le aree devono essere sistemate e attrezzate secondo il repertorio B del PTCP e le altre indicazioni al riguardo emanate dal Parco del Ticino.

6 Superficie permeabile

La superficie permeabile deve essere almeno il 30% della superficie fondiaria dei lotti prevalentemente residenziali e il 15% di quelli aventi prevalentemente altre destinazioni d'uso.

La percentuale può essere superata negli interventi che utilizzano gli incentivi volumetrici, a condizione che sia rispettata la percentuale del 30% della superficie territoriale.

7 Procedura di adozione dei Piani Attuativi conformi e non e criteri di negoziazione

Il riferimento è agli artt. 10 e 21 delle N.T.A. del Piano delle Regole e ai criteri generali della disciplina dei Programmi Integrati di Intervento punti B1, B2, B3, B4, B5 e B6.

8 Definizione degli indici urbanistici ed edilizi e unità di misura

Il riferimento è all'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

IL PRESIDENTE
(DOTT. RUDONI FRANCO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA MORRI MARISTELLA)

ORIGINALE

Publicato un esemplare della presente deliberazione all'albo comunale, dal giorno 1/04/2010 e così per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Atto esecutivo per intervenuta pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali.

Castano Primo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA MORRI MARISTELLA)