

Piano di Governo del Territorio del Comune di Buscate

VAS

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano



rapporto ambientale

a seguito delle osservazioni in sede di conferenza finale

ALLEGATO - ANALISI CARTOGRAFICHE

Analisi cartografiche

SITUAZIONE DI FATTO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **mobilità e viabilità**
- **reti tecnologiche**

SISTEMA INSEDIATIVO

- **stato di fatto e attuazione del prg**
- **assetto morfologico**
- **servizi comunali**

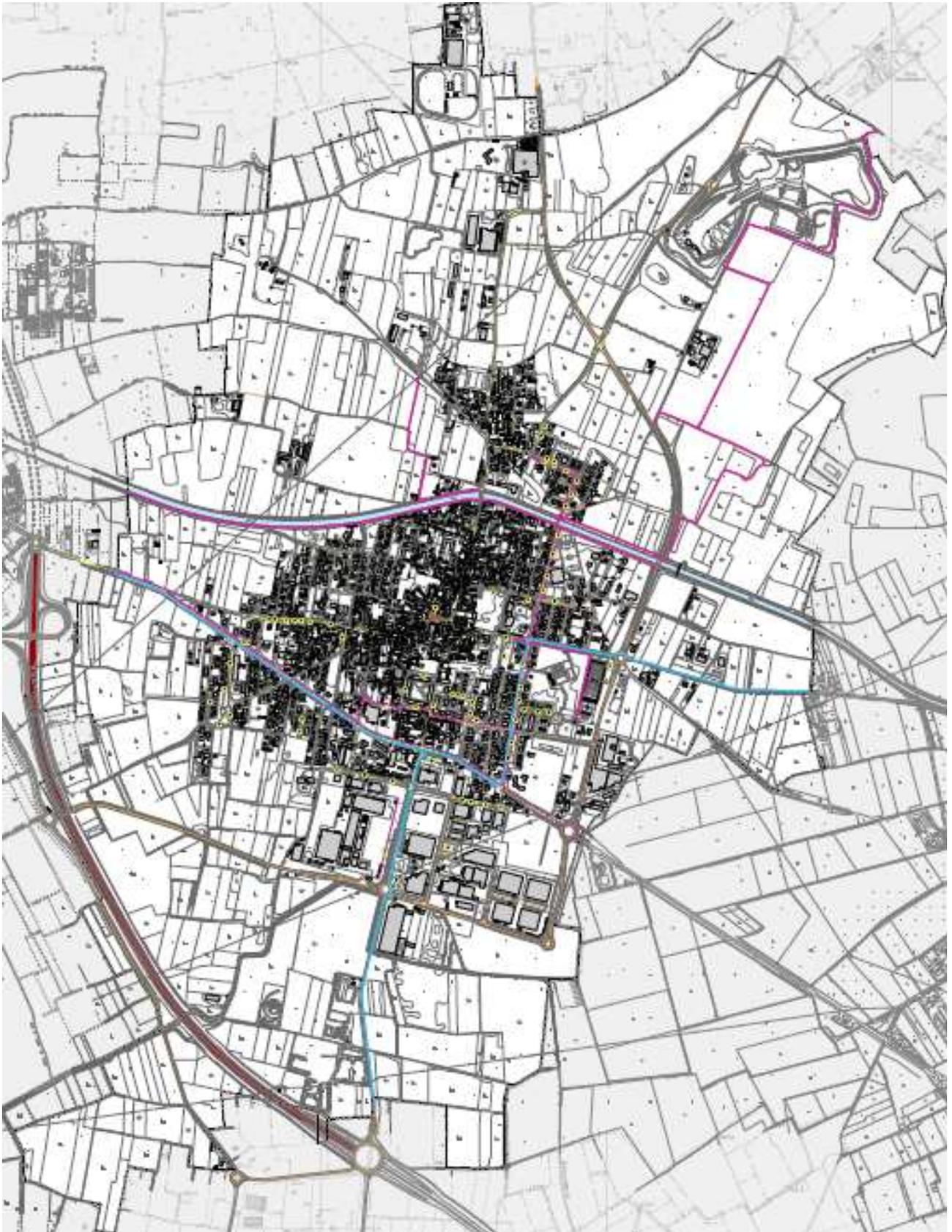
SISTEMA PAESISTICO E AMBIENTALE

- **sistema ecologico ed elementi storico-paesistici**
- **classi di sensibilità paesistica**

SISTEMA VINCOLISTICO

- **vincoli sovraordinati e amministrativi**

sistema infrastrutturale
MOBILITA' E VIABILITA'



SISTEMA DELLA MOBILITA' SU GOMMA

-  AUTOSTRADA
-  VIABILITA' PRIMARIA
-  PRINCIPALE VIABILITA' URBANA
-  VIABILITA' LOCALE
-  PARCHEGGI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

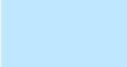
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

-  LINEA DELL'AUTOBUS EXTRAURBANO
-  FERMATA DELL'AUTOBUS EXTRAURBANO

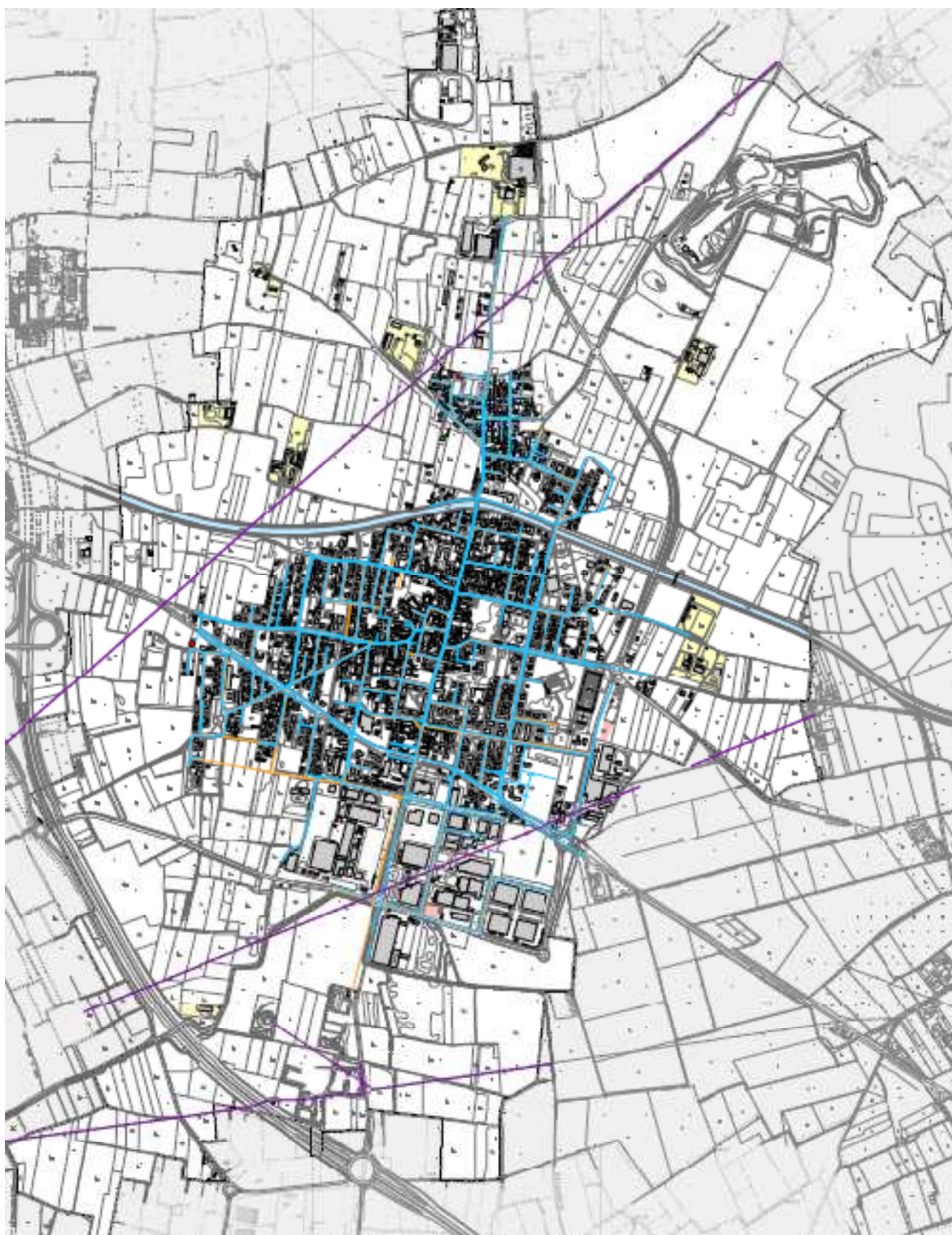
SISTEMA DELLA MOBILITA' "DOLCE"

-  PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE
-  PERCORSO CICLOPEDONALE IN PROGRAMMA
-  AREA PEDONALE

RIFERIMENTI TERRITORIALI

-  CONFINE COMUNALE
-  CANALE VILLORESI

sistema infrastrutturale
RETI TECNOLOGICHE



RETI TECNOLOGICHE

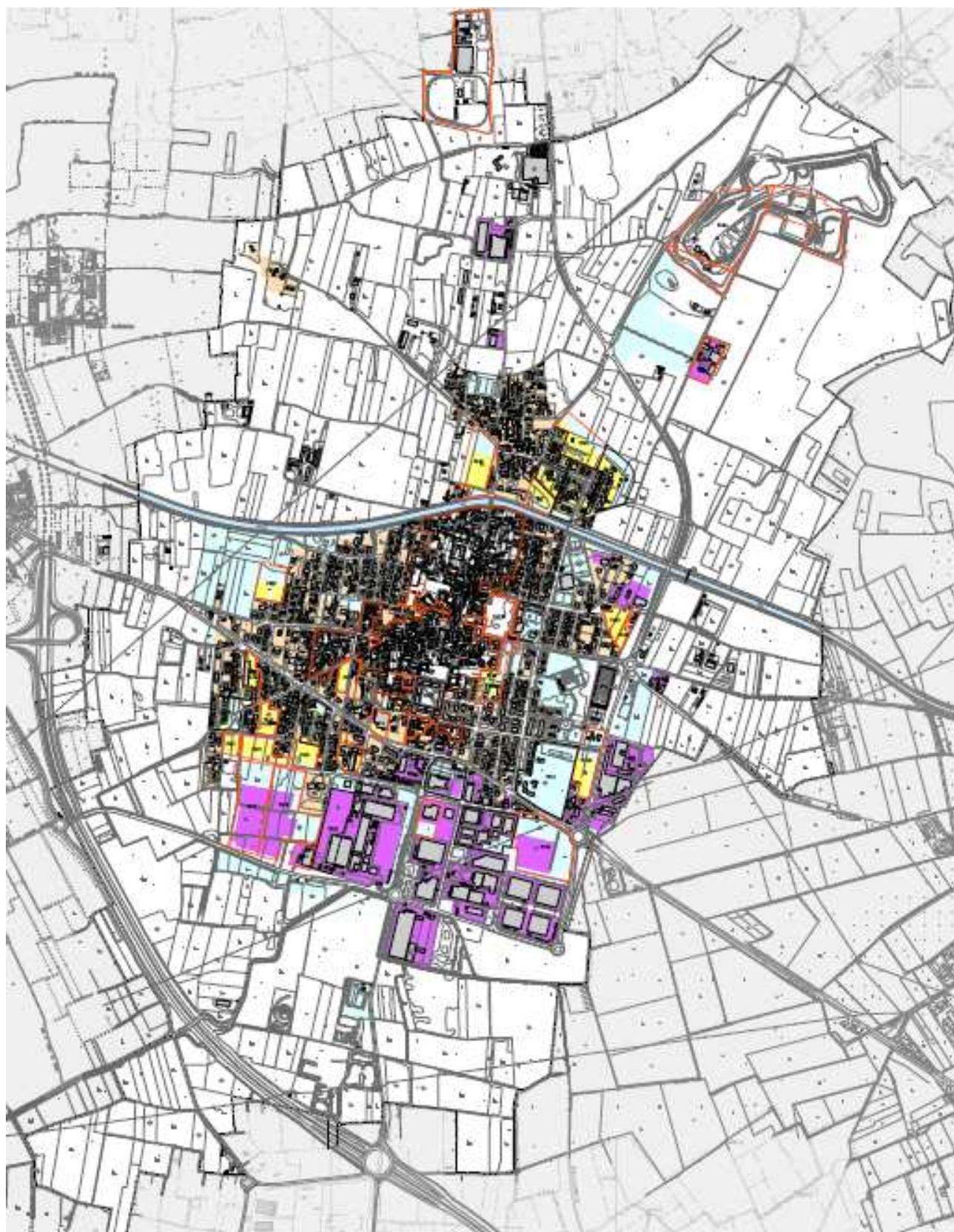
	ACQUEDOTTO
	POZZI PUBBLICI
	LINEA ELETTRICA
	RETE FOGNARIA
	AREE NON COPERTE DALLA RETE FOGNARIA
	IMPIANTI PER LE TELECOMUNICAZIONI E LA RADIOTELEVISIONE

RIFERIMENTI TERRITORIALI

	CONFINE COMUNALE
	CANALE VILLORESI

sistema insediativo

STATO DI FATTO E ATTUAZIONE DEL PRG



ZONE OMOGENEI DEL PRG VIGENTE



PERIMETRO ZONA A



ZONE B



ZONE C



ZONE D

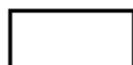


ZONE F - AREE A STANDARD

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA



PIANI ATTUATIVI NON PARTITI



PIANI ATTUATIVI REALIZZATI, APPROVATI O ADDOTTATI

RIFERIMENTI TERRITORIALI



CONFINE COMUNALE

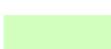


CANALE VILLORESI

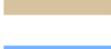
sistema insediativo
ASSETTO MORFOLOGICO



UNITA' MORFOLOGICHE

	TESSUTI STORICI TESTIMONIALI (edifici a corte, in linea, isolati)
	TESSUTI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' (ville isolate, villette a schiera, edifici a blocco o in linea di modesta altezza)
	TESSUTI PRODUTTIVI (edifici per le attività economiche monoblocco o pluripiano)
	TESSUTI COMMERCIALI (edifici per le attività economiche monoblocco o pluripiano)
	VERDE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

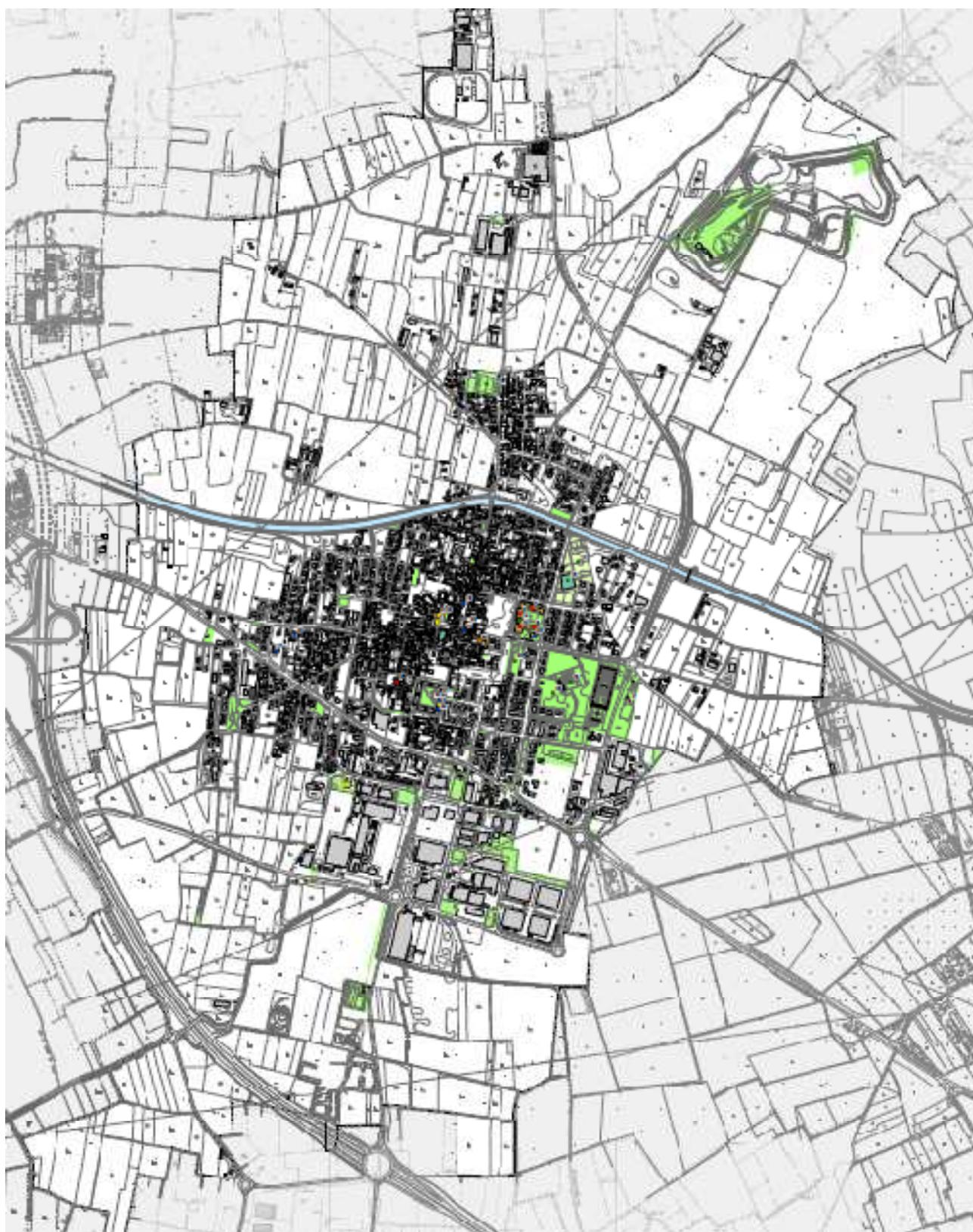
DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI

	EDIFICI RESIDENZIALI A 1 PIANO
	EDIFICI RESIDENZIALI A 2 PIANI
	EDIFICI RESIDENZIALI A 3 PIANI
	EDIFICI RESIDENZIALI A 4 PIANI
	EDIFICI ACCESSORI
	EDIFICI PUBBLICI E RELIGIOSI
	EDIFICI PRODUTTIVI ARTIGIANALI
	EDIFICI COMMERCIALI
	EDIFICI RURALI
	FIENILI, SERRE
	MANUFATTI DI SERVIZIO
	SILOS E SERBATOI

RIFERIMENTI TERRITORIALI

	CONFINE COMUNALE
	CANALE VILLORESI

sistema insediativo
SERVIZI COMUNALI



SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

- SERVIZI DI CARATTERE GENERALE
- ISTRUZIONE
- ★ STRUTTURE SPORTIVE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- ▲ SERVIZI SOCIO-SANITARI
- ◆ SERVIZI ECOLOGICI
- SERVIZI BANCARI

N. TIPO DI SERVIZIO
1 MUNICIPIO
2 POSTA
3 BIBLIOTECA
4 MAGAZZINO COMUNALE
5 SEDE PROTEZIONE CIVILE
6 ASILO NIDO COMUNALE
7 SCUOLA MATERNA
8 SCUOLA MATERNA PARROCCHIALE
9 SCUOLA PRIMARIA
10 SCUOLA SECONDARIA
11 CAMPO DI CALCIO COMUNALE
12 CAMPO DI CALCIO PARROCCHIALE
13 PALESTRA PARROCCHIALE
14 PALESTRA COMUNALE
15 COMPLESSO PER IL TENNIS
16 MANEGGIO "LE GINESTRE"
16 STUDIO MEDICO DOTT. R. LODI
17 STUDIO MEDICO DOTT. M. BRANCA
18 STUDIO MEDICO DOTT. SA LENA
19 GUARDIA MEDICA
20 AMBULANZA
21 CENTRO ANZIANI
22 SEDI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO
23 POLO SANITARIO E CENTRO ANZIANI
24 POLO SANITARIO CON RSA
25 PARCO PRATONE
26 PIAZZA MERCATO
27 PIATTAFORMA ECOLOGICA
28 BANCA INTESA SAN PAOLO
29 BANCA DI LEGNANO
30 BANCA DI CREDITO COOP. DI BUSTO G. E BUGUGGIATE

PROPRIETA' COMUNALI

-  TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE
-  EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

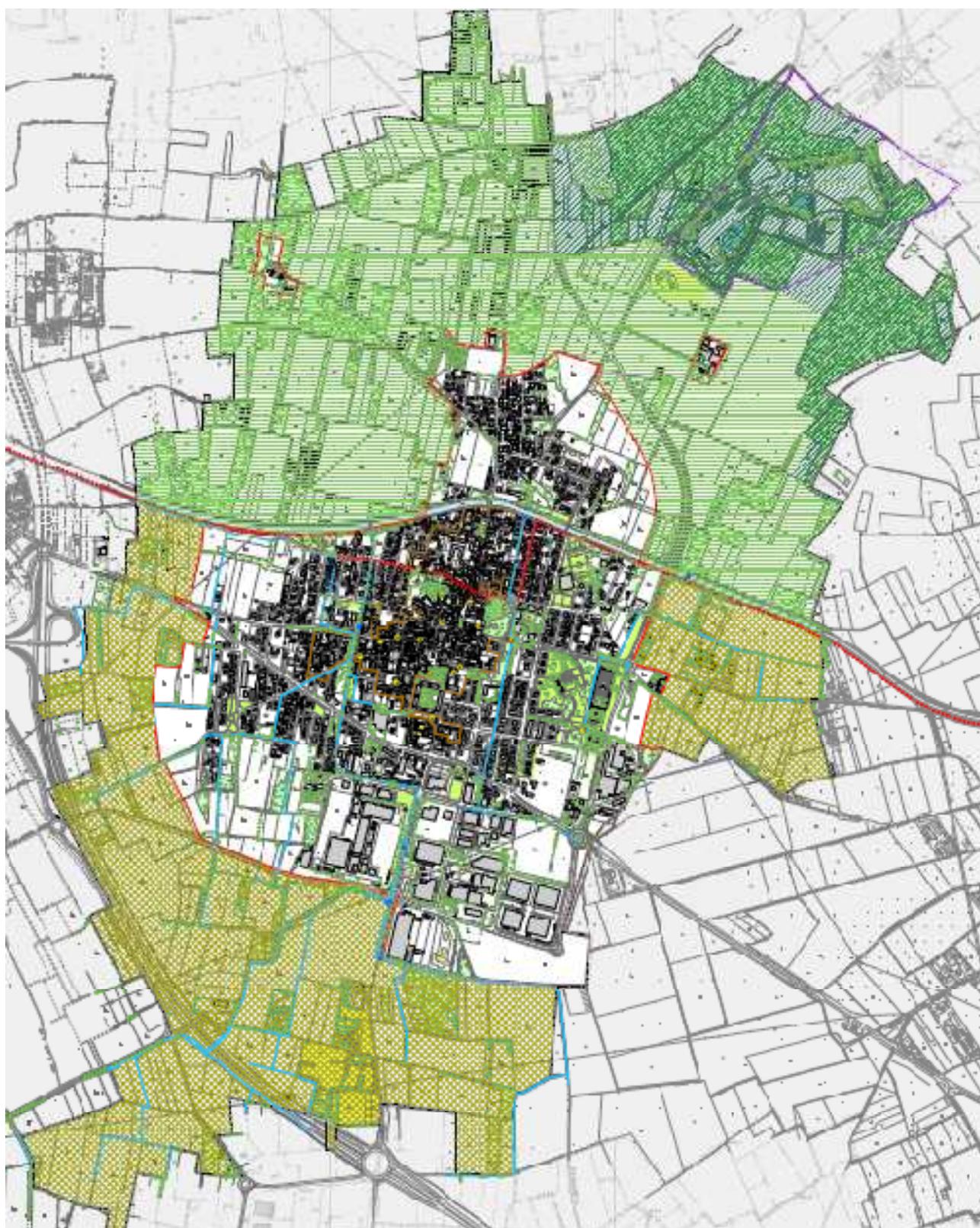
ALTRE STRUTTURE

-  EDIFICI DI CULTO (CHIESE, CAPPELLE, ORATORIO)
-  EDIFICI CIMITERIALI

RIFERIMENTI TERRITORIALI

-  CONFINE COMUNALE
-  CANALE VILLORESI

sistema paesistico e ambientale
SISTEMA ECOLOGICO ED ELEMENTI STORICO-PAESISTICI



SISTEMA DEL VERDE URBANO E DEI SERVIZI

-  AREE A VERDE PUBBLICO
-  GIARDINI STORICI

SISTEMA ECOLOGICO-AMBIENTALE

-  AREE BOSCHIVE
-  FILARI
-  RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - CANALE VILLORESI
-  RETICOLO IDRICO MINORE - TRATTO IN SUPERFICIE
-  RETICOLO IDRICO MINORE - TRATTO INTUBATO
-  VASCHI D'ACQUA, STAGNI
-  MANUFATTI IDRAULICI
-  VERDE DI ARREDO STRADALE

ALTRI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-PAESISTICO

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO
-  BENI STORICI MERITEVOLI DI TUTELA
 - 1 - CAPPELLA DEL BRUGHE'
 - 2 - STAZIONE
 - 3 - TESSITURA PLEBANI
 - 4 - MANIFATTURA SACPA
 - 5 - ORATORIO S.MARIA AUSILIATRICE
 - 6 - CASA GIANTURCO
 - 7 - CONCERIA EX BERETTA ORA GA-BI
 - 9 - VILLA EX DIRETTORE MANIFATTURA SACPA
 - 10 - VILLA NAGGI
 - 12 - CASA PADRONALE, CONCERIA BERETTA
 - 13 - PALAZZETTI
 - 14 - CHIESA S.MARIA DELLA NEVE
 - 15 - PALAZZO PISONI NAGGI
 - 16 - CHIESA SS.PIETRO E PAOLO
 - 17 - PALAZZO VALLESI
 - 18 - VILLA PISONI
 - 19 - VILLA ABBIATE ROSALES
 - 20 - COLONNA S.CARLO
 - 21 - TORRE DELL'ACQUEDOTTO
 - 22 - LAVATOIO
 - 23 - VILLA MOTTA
 - 24 - CASA PADRONALE TESSITURA MAZZUCHELLI
 - 25 - TESSITURA MAZZUCHELLI
 - 26 - CASA BATTIOLI
 - 27 - CAPPELLA PARCO DELLE RIMEMBRANZE
 - 28 - CASA BOTTINI
 - 29 - COLONNA MIORINA

-  AREE DI BONIFICA
-  AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - ATEg2 CASCINA S. ANTONIO

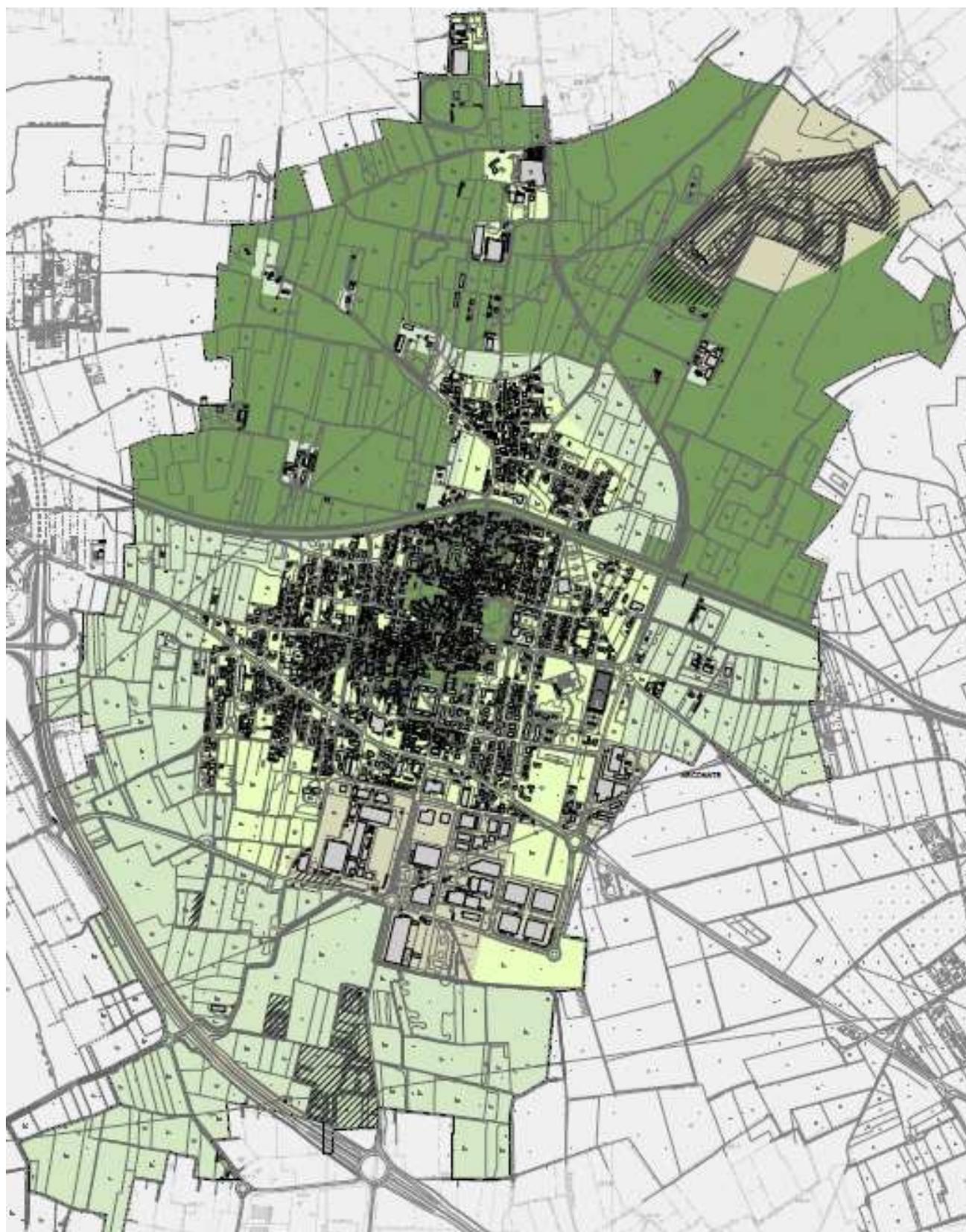
ZONIZZAZIONE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

-  ZONA BF - ZONA NATURALISTICHE PARZIALI BOTANICO-FORESTALI
-  ZONA G1 - ZONA DI PIANURA ASCIUTTA A PREMINENTE VOCAZIONE FORESTALE
-  ZONA G2 - ZONA DI PIANURA IRRIGUA DI PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
-  PERIMETRO ZONA IC - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

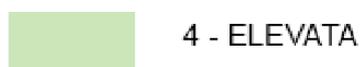
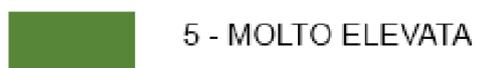
RIFERIMENTI TERRITORIALI

-  CONFINE COMUNALE

sistema paesistico e ambientale
CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA



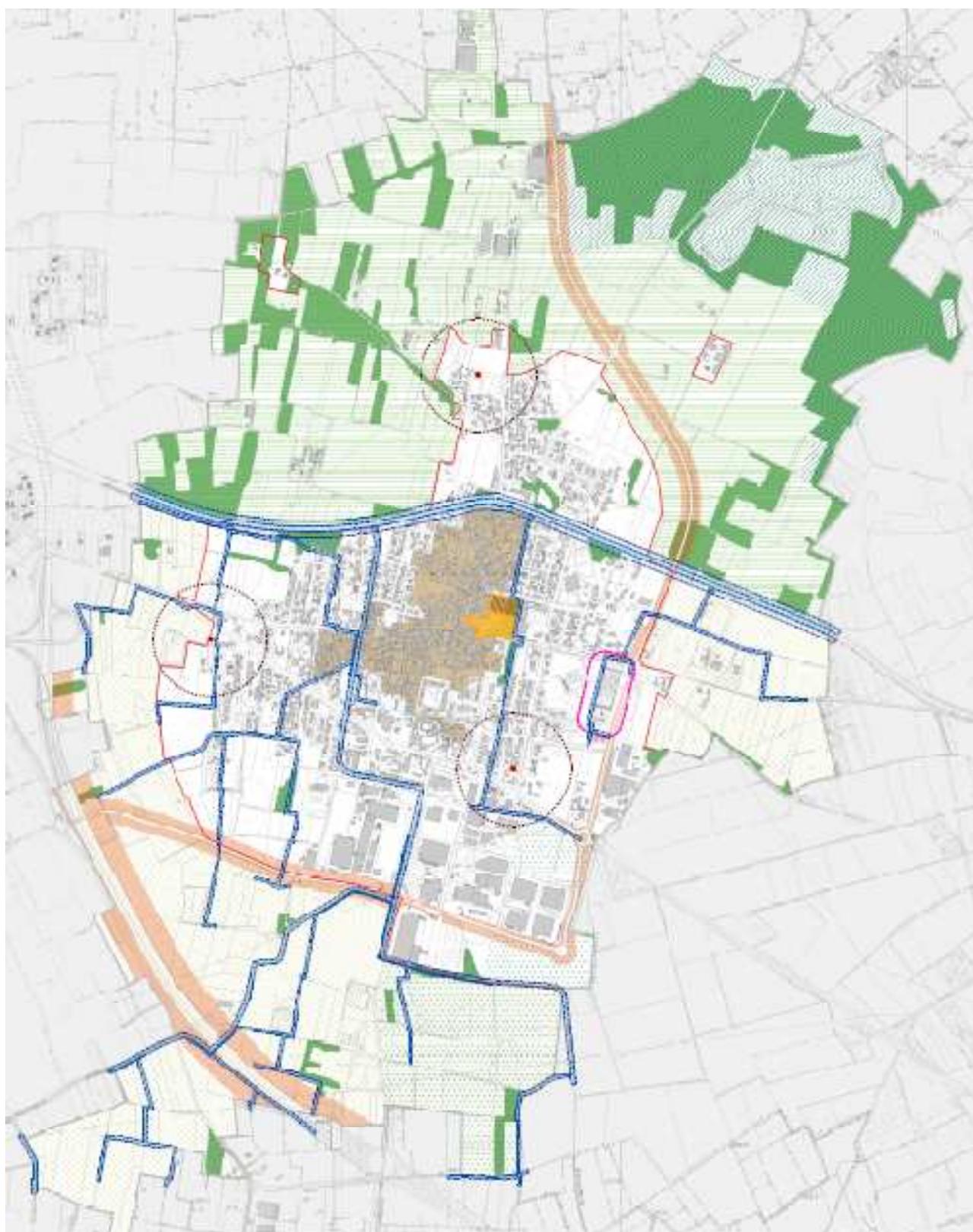
CLASSI DI SENSIBILITA'



RIFERIMENTI TERRITORIALI



sistema vincolistico
VINCOLI SOVRAORDINATI E AMMINISTRATIVI



VINCOLI AMBIENTALI

Parco Lombardo della Valle del Ticino - L.R. n. 2 del 09/01/1974



ZONA BF - ZONA NATURALISTICHE PARZIALI BOTANICO-FORESTALI



ZONA G1 - ZONA DI PIANURA ASCIUTTA A PREMINENTE VOCAZIONE FORESTALE



ZONA G2 - ZONA DI PIANURA IRRIGUJA DI PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA



PERIMETRO ZONALIC - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

Reticolo idrografico



PRINCIPALE (CANALE VILLORESI)



MINORE



FASCE DI RISPETTO

Aree boscate - PIF Provincia di Milano



BOSCHI

Vincoli venatori ex L.R. 26/93



OASI DI PROTEZIONE

VINCOLI ANTROPICI



CENTRO STORICO



VINCOLO LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089



ZONA DI RISPETTO DEL VINCOLO LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE



AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI PUBBLICI - 10 METRI



AREA DI RISPETTO DEI POZZI PUBBLICI INDIVIDUATA CON CRITERIO GEOMETRICO - RAGGIO 200 METRI

VINCOLI INFRASTRUTTURALI



FASCE DI RISPETTO STRADALE

RIFERIMENTI TERRITORIALI



CONFINE COMUNALE



CONFINE ALTRI COMUNI



CANALE VILLORESI

Analisi cartografiche

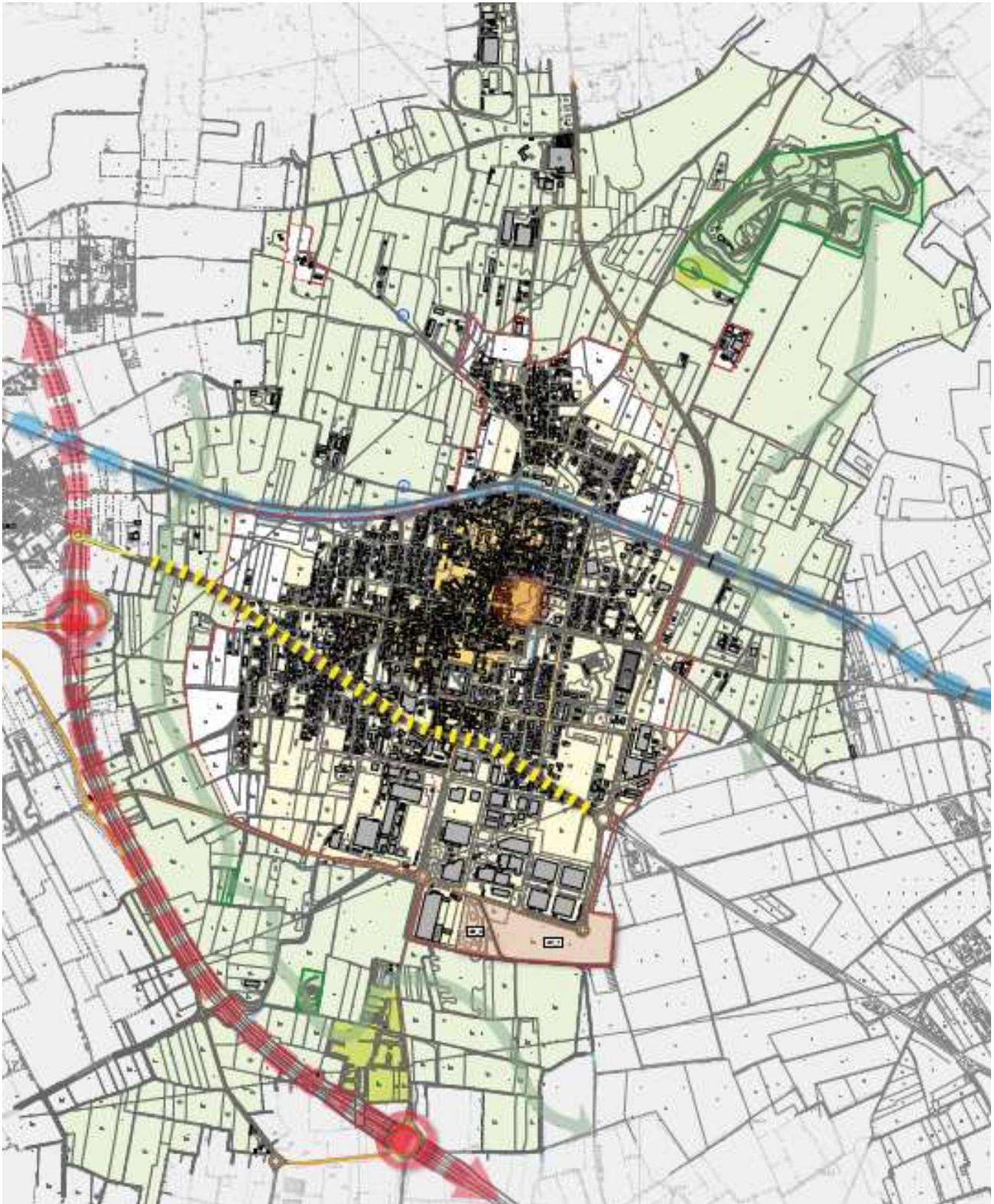
SITUAZIONE DI PROGETTO

**SCHEMA STRUTTURALE
STRATEGIE DI PIANO**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE,
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E AMBITI AGRICOLI**

**PROGETTO DEL SISTEMA AMBIENTALE
E DELLA RETE ECOLOGICA**

SCHEMA STRUTTURALE STRATEGIE DI PIANO



SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	CONNESSIONE AUTOSTRADALE "MALPENSA - BOFFALORA" CON RELATIVI SVINGOLI
	VIABILITA' PRIMARIA
	PRINCIPALE VIABILITA' URBANA
	RETE CICLOPEDONALI ESISTENTE
	PROGETTO DELLA RETE CICLOPEDONALE
	RIVALUTAZIONE DELL'ASSE URBANO VIALE EUROPA - 2 GIUGNO

SISTEMA AMBIENTALE

	PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
	AMBITI DI RIVALUTAZIONE AMBIENTALE
	AREE DI BONIFICA
	CORRIDOI VERDI E ECOLOGICI
	RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - CANALE VILLORESI
	RETICOLO IDRICO MINORE
	VALORIZZAZIONE ASSI CANALI E VILLORESI
	AREE DI PREVISTA LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO POZZO

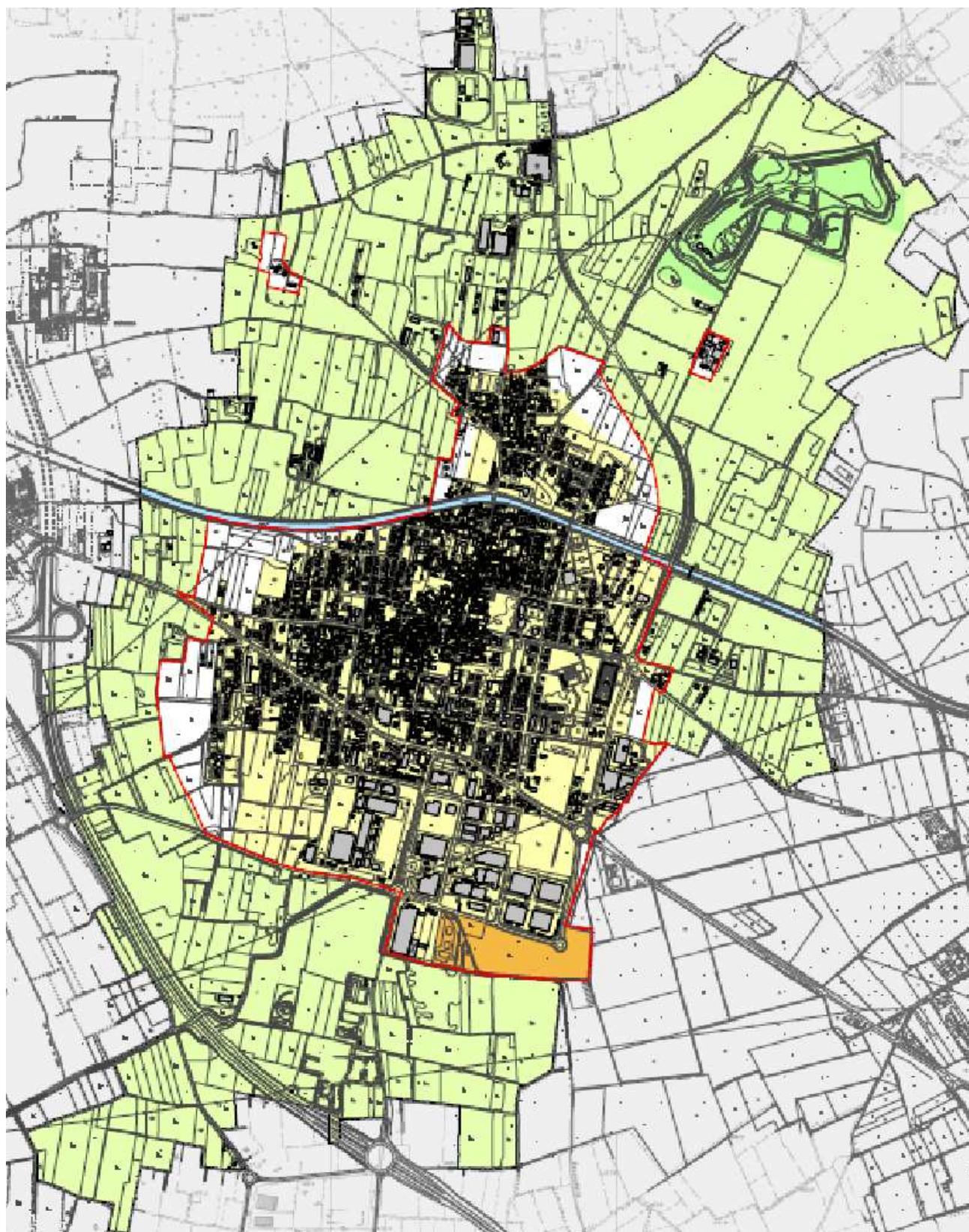
SISTEMA INSCIATIVO

	CENTRO STORICO
	AMBITO DI RIVALUTAZIONE DELLA VILLA ROSALES
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON RELATIVO NUMERO
	PERIMETRO ZONE IC DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

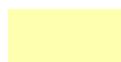
RIFFERIMENTI TERRITORIALI

	CONFINE COMUNALE
	CONFINE ALTRI COMUNI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E AMBITI AGRICOLI



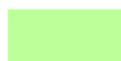
AMBITI TERRITORIALI



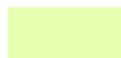
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA



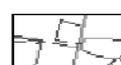
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE



AREE COMPRESI NEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO



PERIMETRO ZONE IC DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO



AREE AGRICOLE NON APPARTENENTI AL TERRITORIO DEL PARCO DEL TICINO

RIFERIMENTI TERRITORIALI

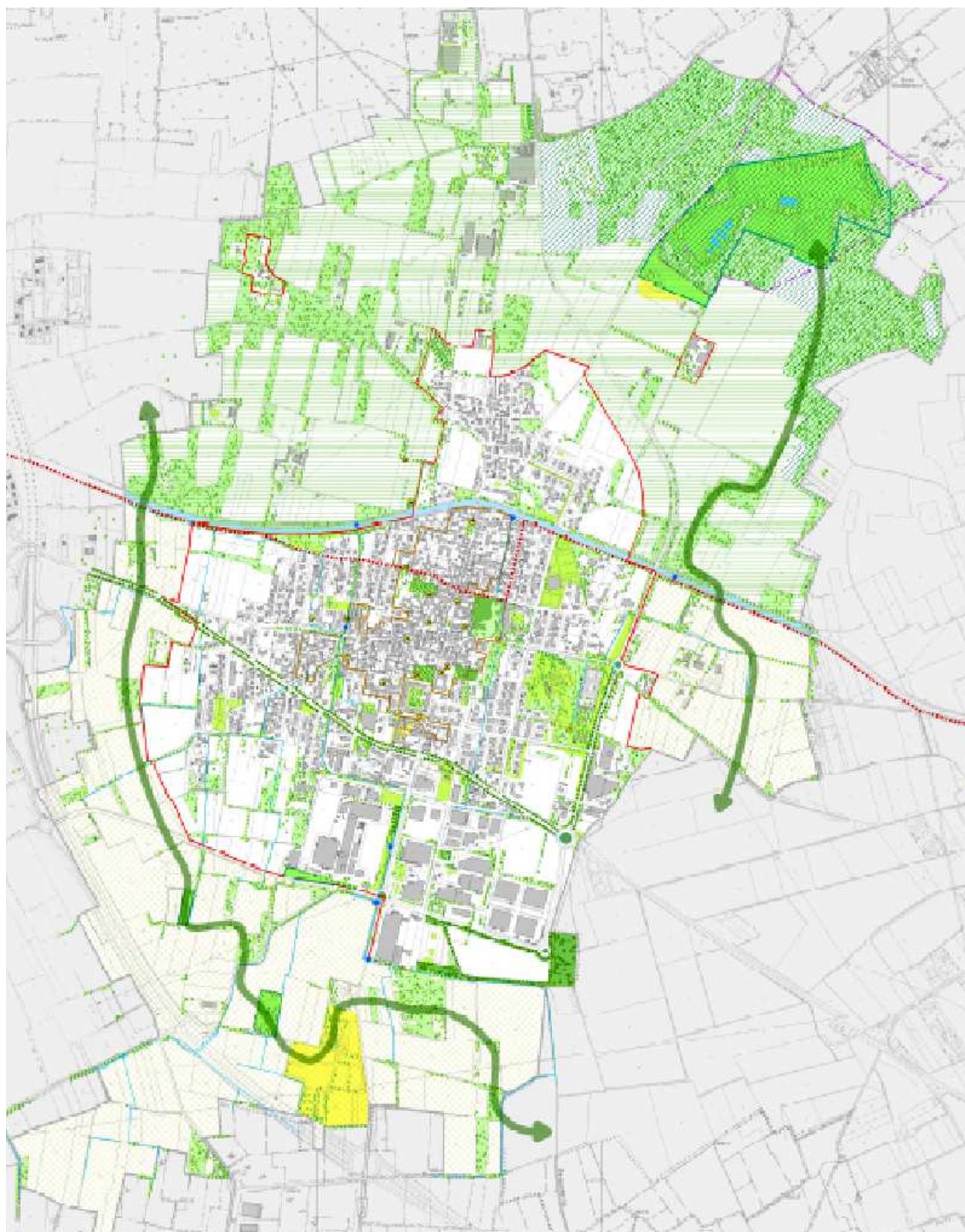


CONFINE COMUNALE



CANALE VILLORESI

PROGETTO DEL SISTEMA AMBIENTALE E DELLA RETE ECOLOGICA



SISTEMA DEL VERDE URBANO E DEI SERVIZI

-  AREE A VERDE PUBBLICO
-  GIARDINI STORICI

SISTEMA ECOLOGICO-AMBIENTALE

-  AREE BOSCHIVE
-  AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
-  AREE VERDI IN PROGETTO
-  CORRIDOI VERDI ED ECOLOGICI
-  FILARI
-  FILARI IN PROGETTO
-  RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - CANALE VILLORESI
-  RETICOLO IDRICO MINORE - TRATTO IN SUPERFICIE
-  RETICOLO IDRICO MINORE - TRATTO INTUBATO
-  VASCHI DI ACQUA, STAGNI
-  MANUFATTI IDRAULICI
-  VERDE DI ARBUSTO STRADALE

ALTRI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-PASTORICO

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERCORSI DI INTERESSE PASTORICO
-  BENI STORICI MERITIVOI DI TUTELA
 - 1- CHIESA DELLA MADONNA
 - 2- STAZIONE
 - 3- TESSITURA PLEBANA
 - 4- MANIFATTURA DI ACQUA
 - 5- ORATORIO S. MARIA AUSILIATRICE
 - 6- CASA GIANLUIGI
 - 7- CONCERIA EX BERETTA ORA DA-S
 - 8- VILLA EX DIRETTORE MANIFATTURA SACCA
 - 9- VILLA NAGGI
 - 10- VILLA NAGGI
 - 11- CASA PATRIZIALE CONCERIA BERETTA
 - 12- PALAZZO PISONI
 - 13- PALAZZO PISONI
 - 14- CHIESA S. MARIA DELLA NEVE
 - 15- PALAZZO PISONI NAGGI
 - 16- CHIESA S. PIETRO E PAOLO
 - 17- PALAZZO VALLI
 - 18- VILLA PISONI
 - 19- VILLA ABATE ROSALES
 - 20- COLONNIA S. CARLO
 - 21- TORRE DELL'ACQUEDOTTO
 - 22- L'AUTOMO
 - 23- VILLA NOTTA
 - 24- CASA PATRIZIALE TESSITURA MAZZUCHELLI
 - 25- TESSITURA MAZZUCHELLI
 - 26- CASA VALLI
 - 27- CAPPELLA PARCO DELLE RIMEMBRANZE
 - 28- CASA GIANLUIGI
 - 29- COLONNIA MORINA

-  AREE DI BONIFICA
-  AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - ATEq2 CASCINA S. ANTONIO

ZONIZZAZIONE DEL PARCO OMBRARIO DELLA VALLE DEL TICINO

-  ZONA B1 - ZONA NATURALISTICHE PARZIALI BOTANICO FORESTALI
-  ZONA G1 - ZONA DI PIANURA ASCIUTTA A PREMINENTE VOCAZIONE FORESTALE
-  ZONA G2 - ZONA DI PIANURA IRRIGUA DI PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
-  PERIMETRO ZONALICO - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

RIFERIMENTI TERRITORIALI

-  CONFINI COMUNALI